



Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža

Šifra: 3505-1/2009-87

Datum: 19.01.2011

Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu- obrazložitev

Namen: Obravnava in sprejem v prvi obravnavi, predlog za skrajšani postopek

Pravna podlaga: Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07-ZPNačrt in 108/09 ZGO-1C) Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)

Poročevalec: Dušan Krštinc – direktor občinske uprave

Obrazložitev: Občinski svet Občine Straža je na 11. redni občinski seji, dne 06.03.2008 sprejel Odlok o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu, kateri je bil objavljen v Uradnem listu RS pod št. 34/08, v nadaljevanju Odlok.

V času veljavnosti začasnih ukrepov zavarovanja prostora, je bilo na organ Občine Straža posredovanih pet vlog oz. prošnje z možnostjo dovolitve urejanja nepremičninskih zadev.

Vloge so naslednje:

- **Družba Geoplin plinovodi d.o.o.**, ki je skladno z Uredbo o načinu izvajanja gospodarske javne službe (Uradni list RS, št. 11/01) izvajalec obvezne republiške gospodarske javne službe mora imeti skladno z Energetskim zakonom svojo infrastrukturo v svoji lasti. Energetski objekt MRP Opekarna, ki stoji na zemljišču s parcelno št. 1609/23 k.o. Gorenja Straža ima pridobljeno uporabno dovoljenje s št. 351-04-6/90 z dne 19. 05. 1992 in je v lasti družbe Ekosistemi d.o.o. Zaradi urejanja lastniškega premoženja v javno korist bi želeli v družbi Geoplin d.o.o., urediti svoje lastniške zadeve.

občina STRAŽA

- **Lado Lavrič** želo prenesti lastništvo zemljišča s parcelno št. 1614/5 K.o. Gorenja Straža na svoje potomce.
- **Geodetsko podjetje Nonij** iz Ljubljane želi po naročilu lastnika zemljišča KZ Krka z.o.o. in Republike Slovenije izvesti parcelacijo in ureditev meje zemljišča s parcelnima št. 1606/1 in 1609/21 obe k.o. Gorenja Straža. Parcelacija zemljišča bi se izvedla pod stavbami, ki stojijo na naslovu Zalog 26, 27 in 19. S parcelacijo bi se lahko uredilo evidentiranje zemljišča pod stavbo. Stanovanja večstanovanjske stavbe bi s tem pridobila možnost evidentiranja oz. vpisa v zemljiško knjigo.
- **GURS , Območna izpostava Novo mesto**
Lastnik parcele št. 1965/1 k.o. Prečna je dne 12. 03. 2008 vložil vlogo za izvedbo parcelacije svojega zemljišča. Parcelacija je bila izvedena, izdana odločba o parcelaciji (novonastali parceli št. 1965/3 in 1965/4 obe k.o. Prečna), ki je dne 06. 06. 2008 postala dokončna. Zaradi sprejetega Odloka o zavarovanju zemljišča, se novonastali parceli ne morata evidentirati v evidenco zemljiške knjige, pri tem pa nastaja neskladje z evidenco zemljiškega katastra, katero vodi GURS.
- **Podjetje Ekosistemi d.o.o. iz Celja**
Zgoraj navedeno podjetje je dne 18.06.2010 na organ Občine Straža posredovalo vlogo za dovolitev postavitve protihrupne ograje, za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenja za nezahtevne objekte, med svojim in sosedovim zemljiščem lastnika g. Špendal Jožeta. Izgradnja protihrupne ograje bi omilila hrup na tem območju zemljišča.

Na podlagi posredovanih pobud oziroma potreb po spremembi Odloka, zaradi dopustitve odprave ukrepov zavarovanja, se predlaga da se na koncu 6. člena Odloka, ki govori o času veljavnosti začasnih ukrepov, doda četrti odstavek, ki se glasi:

6 .člen

(čas veljavnosti začasnih ukrepov)

- (1) Začasni ukrepi, določeni v prejšnjem členu tega odloka, veljajo še eno leto po uveljavitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gospodarske cone Zalog ter 100m pasa, vendar največ štiri leta od uveljavitve odloka.
- (2) Najkasneje v 30 dneh od uveljavitve tega odloka se naredi zaznambo začasnih ukrepov v zemljiško knjigo za parcele s številkami katere so navedene v 3. členu tega odloka
- (3) Omejitev rabe prostora velja do sprejetja občinskega prostorskega načrta oziroma do občinskega podrobnega prostorskega načrta ali sprejetja sklepa občinskega sveta o drugi vrsti uresničitve javnega interesa v zvezi s predpisano namembnostjo območja oziroma najdlje štiri leta.
- (4) Omejitev rabe prostora za posamezne parcele lahko s sklepom odpravi župan Občine Straža.**

občina STRAŽA

Sprememba odloka se sprejme z večino glasov navzočih svetnikov.

Finančne posledice: Sprejem spremembe in dopolnitve Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu, bo povzročila izdatke v proračunu z objavo v Uradnem listu RS. Njegovo izvajanje ne bo povečalo porabe sredstev v proračunu.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu Občine Straža predlagamo, da obravnava priloženo gradivo in po skrajšanem postopku sprejme sledeče predloge sklepov:

- 1. Občinski svet Občine Straža sprejme v prvi obravnavi Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu.**
- 2. Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu se spremeni v dopolnjen predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu in se na tej seji opravi druga obravnava.**

Po opravljeni drugi obravnavi se Občinskemu svetu predlaga v sprejem naslednji predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Straža sprejme Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu**

Župan
Alojz Knafelj l.r.

Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu