



Številka: 00700-2/2013-1

Datum: 08. 04. 2013

## POROČILO

# O REALIZACIJI NAČRTOV RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE STRAŽA ZA LETO 2012



april 2013

## I. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012, v nadaljevanju ZSPDSLS) določa v tretjem odstavku 15. člena, da predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet Občine Straža je na svoji 11. redni seji dne 15. 12. 2011 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2012. Med letom so bile sprejete tudi spremembe in dopolnitve načrta, in sicer:

1. na 14. redni seji dne 25. 04. 2012 Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2012,
2. na 16. redni seji dne 27. 09. 2012 Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Straža za leto 2012.

## II. OBRAZLOŽITEV

Glede na navedeno v Uvodu in v skladu s predpisi s področja stvarnega premoženja smo v nadaljevanju pripravili tabelo realizacije sprejetega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2012.

### 1) POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2012

Občina Straža je na podlagi sprejetega Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012 realizirala nakup 18. (osemnajstih) nepremičnin, za preostale nepremičnine pa v letu 2012 postopki niso bili zaključeni oz. se še niso začeli, kot je razvidno iz naslednje tabele:

ZEMLJIŠČA					
Z. ŠT.	K.O.	PARC. ŠT.	NAMEN IN CILJ PRIDOBIVANJA	VREDNOST PO POGODBI (EUR)	REALIZACIJA
1	1447 Gorenja Straža	129/4	Rekonstrukcija ceste lekarna - cvetličarna	/	Nakup ni bil realiziran, s stranko še nismo uspeli skleniti dogovora, pogajanja se bodo nadaljevala v letu 2013.
2	1447 Gorenja Straža	129/3	Rekonstrukcija ceste lekarna - cvetličarna	/	Nakup ni bil realiziran, s stranko še nismo uspeli skleniti dogovora, pogajanja se bodo nadaljevala v letu 2013.
3	1447 Gorenja Straža	111/4	Rekonstrukcija ceste lekarna - cvetličarna	6.904,45	Nakup je bil delno realiziran, le za delež Telekoma Slovenije, d.d. (433/1000), s Pošto Slovenije, d.d., pa se še nismo uspeli dogovoriti.

**občina STRAŽA**

4	1447 Gorenja Straža	184/8	Rekonstrukcija ceste lekarna - cvetličarna	/	Nakup ni bil realiziran, s stranko še nismo uspeli skleniti dogovora, pogajanja se bodo nadaljevala v letu 2013.
5	1447 Gorenja Straža	184/9	Rekonstrukcija ceste lekarna - cvetličarna	/	Nakup ni bil realiziran, s stranko še nismo uspeli skleniti dogovora, pogajanja se bodo nadaljevala v letu 2013.
6	1447 Gorenja Straža	60/2	Na zemljišču je locirana vkopana plinska cisterna za ogrevanje Kulturnega doma.	17.501,50	Nakup je bil realiziran.
7	1447 Gorenja Straža	164/2	Nepremičnini predstavljata zelenico ob objektu		
8	1447 Gorenja Straža	165/2	vtca v Straži, na Stari cesti.		
9	1447 Gorenja Straža	73/4	Dostopna pot do reke Krke v ulici Ob Krki	/	Nakup ni bil realiziran.
10	1447 Gorenja Straža	73/5	Dostopna pot do reke Krke v ulici Ob Krki	/	
11	1448 Gorenja Straža	2251/10	Po nepremičnini potekata pločnik ter lokalna cesta, ob ulici Na žago.	/	Nakup ni bil realiziran.
12	1449 Gorenja Straža	2251/5	Na nepremičnini se v naravi nahaja parkirišče, ki ga želi občina urediti v okviru projekta Ureditev centra Straža.	/	Nakup ni bil realiziran, z lastnico Slovenske železnice d.o.o. potekajo pogajanja za odkup.
13	1450 Gorenja Straža	2251/9	Po nepremičnini poteka lokalna cesta.	/	Nakup ni bil realiziran.
14	1447 Gorenja Straža	12/10	Na nepremičnini se nahaja javna pot ter parkirišče pri cerkvi v Straži.	/	Nakup ni bil realiziran.
15	1447 Gorenja Straža	del 951/5	Odkup za potrebe gradnje mostu čez reko Krko	/	Gre za nepremičnino v lasti Novolesa, d.d. v stečaju. Z namenom odkupa je bila v letu 2012 narejena parcelacija zemljišča, vendar do odkupa v letu 2012 ni prišlo, saj upniški odbor nanj ni dal soglasja. Postopek odkupa se nadaljuje v letu 2013.
16	1447 Gorenja Straža	del 951/6	Odkup za sprehajalno pot ob Krki	/	Nakup ni bil realiziran, pred odkupom je potrebno narediti parcelacijo.
17	1447 Gorenja Straža	del 912/9	Odkup za sprehajalno pot ob Krki	/	Nakup ni bil realiziran, pred odkupom je potrebno narediti parcelacijo.

**občina STRAŽA**

18	1447 Gorenja Straža	del 916/5	Odkup za sprehajalno pot ob Krki	/	Nakup ni bil realiziran, pred odkupom je potrebno narediti parcelacijo.
19	1447 Gorenja Straža	del 916/1	Odkup za sprehajalno pot ob Krki	/	Nakup ni bil realiziran, pred odkupom je potrebno narediti parcelacijo.
20	1447 Gorenja Straža	del 2251/1	Odkup za sprehajalno pot ob Krki	/	Nakup ni bil realiziran, pred odkupom je potrebno narediti parcelacijo.
21	1447 Gorenja Straža	del 1610/2	Nepremičnina se nahaja na območju Gospodarske cone Zalog. V skladu z OPPN je na zemljišču predvidena cesta.	/	Za nepremičnino je bila pridobljena cenitev, pogovori o odkupu so v teku.
22	1447 Gorenja Straža	895/23	Na nepremičnini je predvidena ureditev predstavitvenega, tržnega prostora ozr. večnamenskega prostora.	80.916,00	Nakup je bil realiziran.
23	1447 Gorenja Straža	895/2			
24	1447 Gorenja Straža	895/1			
25	1447 Gorenja Straža	1432/2	Zemljišče pri mostu na Lokah.		Nakup ni bil realiziran, zemljišče je bilo prodano z oglasnim postopkom na UE drugemu subjektu.
26	1447 Gorenja Straža	1496/11	Po nepremičninah poteka lokalna cesta.	410,00	Nakup je bil realiziran.
27	1447 Gorenja Straža	1496/13			
28	1494 Jurka vas	711/1	Športno igrišče v Vavti vasi - "stadion"	/	Z lastnico so potekala pogajanja o ceni, soglasje v letu 2012 še ni bilo doseženo. Postopek se nadaljuje v letu 2013.
29	1494 Jurka vas	714	Športno igrišče v Vavti vasi - "stadion"	/	
30	1494 Jurka vas	811/1	Športno igrišče v Vavti vasi - "stadion"	2.156,13	Nakup je bil realiziran.
31	1494 Jurka vas	812/2	Športno igrišče v Vavti vasi - "stadion"		
32	1494 Jurka vas	845/9	Nepremičnina kupljena na javni dražbi, v paketu z 811/1 in 812/2.		
33	1494 Jurka vas	804/1	Nepremičnina kupljena na javni dražbi, v paketu z 811/1 in 812/2.		
34	1494 Jurka vas	881	Nepremičnina kupljena na javni dražbi, v paketu z 811/1 in 812/2.		

**občina STRAŽA**

35	1494 Jurka vas	*152/3	Po nepremičnini poteka kategorizirana cesta pri Mladinskem domu Drganja sela	705,00	Nakup je bil realiziran.
36	1494 Jurka vas	2170/4	Dvorišče pri Mladinskem domu Drganja sela	/	V letu 2012 se je delala parcelacija zemljišča, tako da nakup še ni bil realiziran. Postopek se bo nadaljeval v letu 2013.
37	1494 Jurka vas	2170/7	Na zemljišču stoji del Mladinskega doma Drganja sela	900,00	Nakup je bil realiziran.
38	1494 Jurka vas	*156	Zemljišče se stika z objektom Mladinskega doma Drganja sela.	/	Nakup ni bil realiziran.
39	1494 Jurka vas	914/16	Po zemljišču poteka javna pot	/	Nakup ni bil realiziran, z lastnikom so potekali razgovori o brezplačnem odstupu dela poti, kar v letu 2012 še ni bilo zaključeno. Postopek se nadaljuje v letu 2013.
40	1494 Jurka vas	1019	Odkup za potrebe gradnje mostu čez reko Krko	/	Nakup ni bil realiziran, z lastnikom potekajo pogovori o dokupu oz. menjavi nepremičnine.
41	1448 Prečna	2798	Odkup za potrebe rekonstrukcije ceste - pločnik Podgora	4.000,00	Nakup je bil realiziran.
42	1448 Prečna	2796/2	Odkup za potrebe rekonstrukcije ceste - pločnik Podgora		
43	1448 Prečna	2125/1	Avtobusno postajališče Resa	/	Nakup ni bil realiziran, saj še ni bila izvedena parcelacija. Postopek se bo nadaljeval v letu 2013.
44	1448 Prečna	2122/8	Avtobusno postajališče Resa	/	
45	1448 Prečna	2122/7	Avtobusno postajališče Resa	/	
46	1448 Prečna	2122/6	Avtobusno postajališče Resa	/	
47	1448 Prečna	818/57	Uvoz v letališke zaklonilnike	/	Nakup ni bil realiziran.

**občina STRAŽA**

48	1448 Prečna	1707/6	Po nepremičnini poteka kategorizirana cesta	/	Lastnik je objavil ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča. Nakup v letu 2012 še ni bil realiziran, postopek se nadaljuje v letu 2013.
<b>STANOVANJA</b>					
1	1447 Gorenja Straža	49/10, 49/14	Neprofitno stanovanje, del stavbe št. 1006, k.o. 1447 Gorenja Straža.	/	Nakup ni bil realiziran, pridobljena je bila cenitev vrednosti stanovanja.

**2) POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJA ZA LETO 2012**

Občina Straža v letu 2012 ni izpeljala postopkov razpolaganja z nepremičnim premoženjem v njeni lasti.

<b>ZEMLJIŠČA</b>				
<b>Z. ŠT.</b>	<b>K.O.</b>	<b>PARC. ŠT.</b>	<b>PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)</b>	<b>REALIZACIJA</b>
1	1447 Gorenja Straža	184/11	61.915,00	Prodaja ni bila realizirana.
2	1447 Gorenja Straža	184/12	31.815,00	Prodaja ni bila realizirana.
3	1447 Gorenja Straža	1142/7	18.978,00	Prodaja ni bila realizirana.
4	1447 Gorenja Straža	1142/11	3074,00	Prodaja ni bila realizirana.
5	1447 Gorenja Straža	1142/18	34.463,80	Prodaja ni bila realizirana.
6	1447 Gorenja Straža	1142/19	34.463,80	Prodaja ni bila realizirana.
7	1447 Gorenja Straža	1142/20	15.350,00	Prodaja ni bila realizirana.
8	1448 Prečna	3148	180,00	Prodaja ni bila realizirana.
9	1448 Prečna	2007/7	12.152,00	Prodaja ni bila realizirana.
10	1448 Prečna	1810/2	20.003,00	Prodaja ni bila realizirana.
11	1448 Prečna	1812/4	37.830,00	Prodaja ni bila realizirana.
12	1448 Prečna	1812/5	3120,00	Prodaja ni bila realizirana.
13	1448 Prečna	819/27	26.194,00	Prodaja ni bila realizirana.

3) POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2012

Občina Straža je v skladu z Načrtom pridobivanja premičnega premoženja za leto 2012 kupila komunalni traktor znamke John Deere 1026R v višini 16.400,00 EUR.

Z. ŠT.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	OKVIRNI OBSEG PREMIČNIN	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR	REALIZACIJA
1	Komunalni traktor moči do 30 km	1	16.400,00	Nakup je bil realiziran.

Občina Straža  
Župan Alojz Knafelj, l.r.