

**Članicam in članom občinskega sveta****Občine Straža**

Šifra: 00700-27/2008-3

Datum: 28. 11. 2008

Zadeva: **Dopolnjen Predlog Odloka o olajšavah pri plačilu komunalnega prispevka na območju Občine Straža - obrazložitev**

Namen: Obravnava in sprejem v drugi obravnavi

Pravna podlaga: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07),
Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07),
Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Straža (Uradni list RS, št. __/__)
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08 Odl. US, 76/08 in 100/08 Odl. US),
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07 in 27/08)

Poročevalec: Alojz Knafelj, predstavnika podjetja Chronos in Locus

OBRAZLOŽITEV:**1.) Ocena stanja in razlogi za sprejem novega odloka**

Občina Straža prehaja na svoj pravni red po ločitvi od Mestne občine Novo mesto. S tem odlokom sprejema pravni red tudi na področju komunalnega prispevka in olajšav za plačila le-tega. V dosedanjem odloku Mestne občine Novo mesto to področje ni bilo jasno določeno. Možnost olajšav dovoljuje in dopušča Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07). S temi olajšavami bomo pomagali prvokrat reševati stanovanjski problem mladim družinam, povrniti vlaganja posameznikov v javno infrastrukturo ter kmetovalcem za kmetijske objekte priznati olajšave.

2.) Pripombe k predlogu odloka

V času obravnave predloga Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Straža v Občini Straža so članice in člani občinskega sveta in delovnih teles občinskega sveta podali naslednje pripombe in predloge:

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je pri obravnavi Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Straža predlagal, da se 4. člen predloga Odloka o olajšavah pri plačilu komunalnega prispevka na območju Občine Straža, ki opredeljuje pretekla lastna vlaganja, dopolni z določilom, da se upoštevajo pretekla lastna vlaganja le za rekonstrukcijo obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na mestu starega.

3.) **Obrazložitev vsebine odloka**

a.) Opredelitev glede pripomb:

Glede na pripombe podane v 1. obravnavi je občinska uprava pripravila dopolnjen predlog Odloka o olajšavah pri plačilu komunalnega prispevka na območju Občine Straža, tako da je v prvem odstavku, 4. člena upoštevalo pripombo. Vsebina prvega odstavka 4. člena je v dopolnjenem predlogu sledeča:

Investitor kot fizična oseba, ki je od 1.1.1990 dalje vlagal v izgradnjo ali izboljšanje določene vrste komunalne opreme v posameznem naselju v Občini Straža, lahko z originalnim oziroma verodostojnim dokazilom o plačanih vlaganjih, za ta znesek uveljavlja znižanje pri plačilu komunalnega prispevka za načrtovano), pri čemer se upoštevajo pretekla lastna vlaganja le za rekonstrukcijo obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na mestu starega, v tem naselju.

b.) Obrazložitev

S tem odlokom se določajo primeri, ko se na območju Občine Straža upoštevajo olajšave pri plačilu komunalnega prispevka in način uveljavljanja olajšav pri odmeri komunalnega prispevka. Določeni so zavezanci za plačilo komunalnega prispevka, ki lahko pri oddaji vloge uveljavljajo olajšave. Ti zavezanci morajo izkazati status mlade družine. Potrebna potrdila in priložena dokazila v primeru o uveljavljanju lastnih vlaganj v infrastrukturo na območju občine Straža ter določen status in dokazila potrebna za olajšave pri gradnji kmetijskega objekta. Prav tako je določeno, se lahko uveljavlja samo ena vrsta olajšave. Olajšave se med seboj izključujejo.

4.) **Cilji odloka**

Z Odlokom o olajšavah pri plačilu komunalnega prispevka v Občini Straža se pomaga reševati stanovanjski problem mladim družinam. Prav tako delno vračamo vlaganja v komunalno infrastrukturo, ki so jih investitorji po letu 1990 vlagali s samopriskom ali enkratnimi prispevki za isto vrsto komunalne infrastrukture.

5.) **Finančne posledice:**

S sprejemom odloka se dodatno obremenjuje proračun Občine Straža. Predvideva se, da se bo iz naslova plačil komunalnega prispevka zbralo do 15 % manj denarja na tej postavki. Zmanjšanje sredstev zaradi tega odloka je že upoštevano pri načrtovanju in pri pripravi proračuna za leto 2009. Sprejem bo povzročil izdatke v proračunu z objavo v Uradnem listu RS.

Sprejema se z večino glasov navzočih svetnikov.

Predlog sklepa:

1. Občinski svet Občine Straža je obravnaval in sprejel Odlok o olajšavah pri plačilu komunalnega prispevka na območju Občine Straža v 2. obravnavi.

Župan
Občine Straža
Alojz Knafelj l.r.

Priloge:

- Besedilo Predloga Odloka o olajšavah pri plačilu komunalnega prispevka v Občini Straža