



Številka: 12204-3/2010-2

Datum: 14.09.2011

# 06

## Članicam in članom občinskega sveta Občine Straža

<b>Zadeva:</b>	<b>Predlog Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v lasti Občini Straža</b>
<b>Namen:</b>	Obravnava in sprejem
<b>Pravna podlaga:</b>	Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03) Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)
<b>Predlagatelj:</b>	Alojz Knafelj – župan
<b>Poročevalec:</b>	Dušan Krštinc – direktor občinske uprave

### Obrazložitev:

Občina Straža je v letu 2010 od podjetja Zarja d.o.o. Novo mesto odkupila stanovanje v centru Straže v velikosti 46.01 m<sup>2</sup> za potrebe dodeljevanja neprofitnih stanovanj v občini. Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni Občani Občine Straža, ki izpolnjujejo pogoje in merila določena s tem pravilnikom. V pravilniku so predpisani splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem ter kriteriji in merila za ocenjevanje stanovanjskih socialnih razmer, kriteriji za morebitno plačilo lastne udeležbe in varščina za uporabo stanovanja ter možni zavezanci zanj, površinski normativi za dodelitev neprofitnih stanovanj in napotki glede njihove uporabe ter postopek dodeljevanja teh stanovanj. V merilih za dodeljevanje neprofitnih stanovanj pa smo poleg ugotavljanja stanovanjskih razmer prijavitelja dodali tudi ocenjevanje časa bivanja v občini.

### Finančne posledice:

Sprejem Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v Občini Straža bo povzročila izdatke v proračunu z objavo v Uradnem listu.

### Predlog sklepa:

**1. Občinski svet Občine Straža sprejme Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v Občini Straža.**

Župan Občine Straža  
Alojz Knafelj l.r.