



Številka:00700-28/2011-1

Datum: 13.09.2011

ČLANICAM IN ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE STRAŽA

- Zadeva: **Sklep o izkazani javni koristi za cesto št. 295043 skozi Stražo in Podgoro**
- Namen: Obravnava in sprejem
- Pravna osnova: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, ZLS-UPB2, 27/08 Odl. US: U-I-21/07-18, 76/08 – ZLS-O, 100/08 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/09 – ZLS-P in 51/10 – ZLS-R),
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10)
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Straža (Uradni list RS, št. 14/07 in 27/08)
Odlok o občinskih cestah v Občini Straža (Uradni list RS, št. 1/09)
Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 72/06 in 20/10)
- Poročevalec: Alojz Knafelj
- Obrazložitev:

Občinska uprava, župan, posredniki in posamezni občani niso uspeli prepričati šest posameznikov, da bi nam odprodali dele zemljišč za izvedbo »Izgradnje kolesarske steze in pločnika ob lokalni cesti LC 295043 Bršljin – Prečna – Straža v Občini Straža« po projektu podjetja ACER, št. PR – R5/2010 iz marca 2011. Zaradi odprtega in nerealiziranega in prepleteno pogojenega odkupa dela kategorizirane javne poti med lastnikoma Špringer Jože in Pirh Marjan, je glavni problem spora in nemogoča realizacija odkupa.. Ker določene odkupe na dogovorni način rešujemo že več kot deset let, vidimo edino rešitev, ki nam jo ponuja zakonodaja, da na dolgi rok presekamo ta spor. Do sedaj smo se že marsikaj dogovorili, vendar ko je bilo treba podpisati dogovorjeno, so se vedno pojavljale dodatne s strani občine neizvedljive zahteve.

Da bi lahko v bližnji prihodnosti realizirali projekte, bomo pričeli izvajati ta skrajni ukrep. Ukrep sprejetje sklepa, ki ga sprejme občinski svet, je ukrep, ki omogoča razlastitev, omejitev ali obremenitev lastninske pravice na nepremičnini. Upam, da bo ta sklep omogočil lažja pogajanja in dogovarjanja in da ga nebo treba izpeljati do konca.

O sklepu o izkazani javni koristi govori več pravnih aktov. Med njimi so Zakon o cestah, Statut Občine Straža, Odlok o občinskih cestah v Občini Straža in Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto, ki še velja v Občini Straža do sprejetja OPN.

Zakonodaja govori, da je gradnja in vzdrževanje javnih cest v javnem interesu. O tem govori 9. člen zakona o cestah in v 12. členu tudi določa:

- Zaradi gradnje javne ceste se lahko v skladu z zakonom lastninska pravica na nepremičnini odvzame ali obremeni.
- Če je treba zaradi rekonstrukcije javne ceste, s katero se ne posega izven njenega varovalnega pasu, izvesti razlastitev ali obremenitev lastninske pravice na nepremičnini, pa za to rekonstrukcijo ni potrebna priprava prostorskega akta, se javna korist za to razlastitev oziroma obremenitev lastninske pravice ugotovi s sklepom vlade oziroma občinskega sveta. Predlog za izdajo sklepa mora vsebovati dokazilo o skladnosti načrtovane rekonstrukcije s prostorskim aktom v območju rekonstrukcije ceste, grafičen prikaz lege rekonstrukcije ceste na zemljiščih, načrt parcelacije ter seznam parcel s površinami in utemeljitev javne koristi.

Zakon o cestah prepisuje, da mora sklep za izkaz javni koristi vsebovati:

- dokazilo o skladnosti načrtovane rekonstrukcije s prostorskim aktom,
- grafičen prikaz rekonstrukcije ceste,
- načrt parcelacije in
- utemeljitev javne koristi.

Podobno predpisuje tudi Odlok o občinskih cestah v Občini Straža v 17. in 18 členu:

- Rekonstrukcija občinske ceste, ki se izvede zaradi izboljšanja njenih prometnih in varnostnih lastnosti in s katero se ne posega v prostor zunaj njenega varovalnega pasu ter za katero je pridobljena pravica graditi na zemljiščih, ki so potrebna za njeno rekonstrukcijo, se šteje za vzdrževalno delo v javno korist.
- Če je zaradi rekonstrukcije občinske ceste potrebno izvesti razlastitev, omejitev ali obremenitev lastninske pravice na nepremičnini, pa taka rekonstrukcija ni določena s prostorskim aktom, se javna korist za to razlastitev, omejitev ali obremenitev lastninske pravice ugotovi s sklepom občinskega sveta. Predlogu za izdajo sklepa je treba priložiti izvleček iz izvedbenega prostorskega akta, ki ureja območje rekonstrukcije, načrt parcelacije z mejo območja rekonstrukcije javne ceste, seznam parcel, potrebnih za rekonstrukcijo javne ceste, s površinami in podatki o njihovih lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic in obrazložitev javne koristi.
- Zaradi pridobitve potrebnih zemljišč za gradnjo ali rekonstrukcijo občinske ceste se lahko v skladu z zakonom na zahtevo investitorja lastninska pravica na zemljišču in drugi nepremičnini odvzame ali omeji, če ne pride do sklenitve pogodbe med investitorjem in lastnikom te nepremičnine.«

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto, ki še velja v Občini Straža v 13., 14. in 15 členu ureja:

- Določbe varovanja in merila urejanja sfere javnega določajo merila in pogoje razmerij GE in javnega prostora oziroma javne infrastrukture ter urejanje področja javne infrastrukture do oblikovanja javnega prostora.
- Vse infrastrukturne naprave se načrtujejo, izvajajo in obratujejo v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
- Cestno omrežje se mora načrtovati in izvajati vzporedno z načrtovanjem in izvedbo novogradenj ter posodobitvami vseh javnih infrastrukturnih instalacij z razvodnimi priključki, javnih mestnih površin pešca, javnih in drugih parkirišč v trasi prometne ureditve ter javne ureditve za zbiranje komunalnih odpadkov in javnega prometa. Na celotnem območju urejanja s tem odlokom je dovoljena gradnja vseh vrst gospodarske komunalne infrastrukture na gradbenih parcelah ter kmetijskih in gozdnih zemljiščih v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti na področju urejanja prostora ter graditve objektov in drugih materialnih zakonskih, podzakonskih in občinskih aktov.
- Vsi posegi na vseh vrstah javne infrastrukture in v javnem prostoru ter v zakonsko določenih vplivnih območjih posameznega infrastrukturnega sistema (ceste, železnice, energetske vodi, telekomunikacijske naprave...) se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posameznega infrastrukturnega sistema.

- Investitor je dolžan pred zasipom ali predajo komunalnega objekta izdelati kataster tega objekta ter ga posredovati pristojni geodetski službi in upravljavcu komunalnega sistema.

Utemeljitev in dokazilo o skladnosti načrtovane rekonstrukcije s prostorskim aktom je podana v 14. členu Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto, ki v zadnjem stavku drugega odstavka tega člena govori, da je »Na celotnem območju urejanja s tem odlokom je dovoljena gradnja vseh vrst gospodarske komunalne infrastrukture na gradbenih parcelah ter kmetijskih in gozdnih zemljiščih v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti na področju urejanja prostora ter graditve objektov in drugih materialnih zakonskih, podzakonskih in občinskih aktov.«

Smatram, da je z vsebino sklepa in prilogami sprejem sklepa upravičen in utemeljen in ga je smotrno sprejeti.

Sklep se sprejema z večino glasov navzočih svetnikov.

Finančne posledice: Sprejetje sklepa v tem trenutku ne predstavlja večjih dodatnih finančnih obremenitev za proračun Občine Straža. Finančna obremenitev bo objava sklepa v Uradnem listu RS in poznejši stroški organov, ki bodo izvajali ta sklep

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Straža sprejme Sklep o izkazani javni koristi za cesto št. 295043 skozi Stražo in Podgoro.**

Župan
Alojz Knafelj l. r.

Priloge:

- Predlog **Sklepa o izkazani javni koristi za cesto št. 295043 skozi Stražo in Podgoro**
- Načrt parcelacije – izsek iz katastrske situacije v merilu 1:1000