

V. LETNI NAČRT

**PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM OBČINE STRAŽA ZA LETO 2012**

V. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE STRAŽA ZA LETO 2012

Skladno z Zakonom o javnih financah je potrebno proračunu priložiti tudi program razpolaganja z občinskim stvarnim premoženjem.

Dne 02. 11. 2010 je bil v Uradnem list RS št. 86/2010 objavljen Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrt najema nepremičnega premoženja. Vendar pa se v skladu s prehodno in končno določbo v 41. členu Zakona (prehodno obdobje) začnejo določbe 11. člena uporabljati pri pripravi sprememb proračuna za leto 2012. do uveljavitve te določbe se uporablja 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, 55/09 in 86/10).

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin sprejme letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna. Nadalje je v 11. členu določeno, da vsebino in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti predpiše vlada z uredbo.

Priloženi načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je pripravljen na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011).

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so vključene predvsem nepremičnine, katerih lastništvo je pogoj za izpeljavo določenih investicij, v tem letu je to predvsem investicija Rekonstrukcija ceste lekarna – cvetličarna. Predviden je še odkup nepremičnin za izgradnjo avtobusnega postajališča na Resah.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nepremičnine, ki jih občina ne potrebuje za svoje delovanje oz. so za njihov odkup zainteresirani občani.

Postopke ravnanja s stvarnim premoženjem izvede občinska uprava, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2012 so predvideni naslednji prihodki in odhodki:

- prihodki zaradi razpolaganja z nepremičninami: 273.344,60, od tega:
 - stavbna zemljišča: 200.239,60 EUR,
 - kmetijska zemljišča: 73.105,00 EUR;
- odhodki zaradi pridobivanja nepremičnin za splošne nakupe: 134.462,40 EUR.