



Šifra: 00700-2/2012-1

Datum: 05. 03. 2012

**Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža**

- Zadeva:** Predlog Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža v Gospodarski coni Zalog - obrazložitev
- Namen:** Obravnava in sprejem v prvi obravnavi, predlog za skrajšani postopek
- Pravna podlaga:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10)
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002 (8/2003 popr.), 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNacrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: UI-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.))
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)
- Predlagatelj:** Župan Alojz Knafelj
- Poročevalec:** Dušan Krštinc – direktor občinske uprave
- Obrazložitev:** Možnost uveljavljanja predkupne pravice občine omogoča Zakon o urejanju prostora v členih 85 do 91, s tem da lahko občina z odlokom določi območja predkupne pravice na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij. Območje predkupne pravice mora biti določeno natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi. Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na vseh stavbnih zemljiščih, vendar zaradi določil 91. člena Zakona o urejanju prostora tako pridobljenih zemljišč ne sme prodati za noben drug namen, razen za gradnjo javno pomembnih objektov, in sicer:
- za gradnjo objektov za potrebe javne uprave, pravosodja, obrambe in državnih rezerv;
 - za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - za gradnjo objektov za potrebe zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa;
 - za gradnjo socialnih in neprofitnih stanovanj;
 - za rekonstrukcijo poškodovanih, dotrajanih ali porušeni objektov iz prve do četrte alineje ter za prenovo območij in
 - za zemljišča, ki so potrebna za smotrno izkoriščanje ali zaokrožitev gradbenih parcel, na katerih so obstoječi objekti.

občina STRAŽA

S predlaganim odlokom je predvidena ustanovitev predkupne pravice na zemljiščih v okviru Gospodarske cone zalog za namen gradnje infrastrukturnih omrežij in objektov.

Finančne posledice: Ni predvidenih posebnih finančnih posledic

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Straža sprejme Odlok o zakoniti predkupni pravici Občine Straža v prvi obravnavi.**
- 2. Predlog Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža se spremeni v Dopolnjen predlog Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža in se na tej seji opravi druga obravnava.**

Po opravljeni drugi obravnavi se Občinskemu svetu predlaga v sprejem naslednji predlog sklepa:

- 3. Občinski svet Občine Straža sprejme Odlok o zakoniti predkupni pravici Občine Straža.**

Župan Občine Straža
Alojz Knafelj l.r.

Priloge:

- Predlog Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža v Gospodarski coni Zalog