



Številka: 00700-4/2012-4

Datum: 10. 05. 2012

**Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža**

Zadeva: **Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža - obrazložitev**

Namen: Obravnava in sprejem v prvi obravnavi, predlog za skrajšani postopek

Pravna podlaga: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10)

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002 (8/2003 popr.), 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: UI-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.))
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)

Predlagatelj: Župan Alojz Knafelj

Poročevalec: Dušan Krštinc – direktor občinske uprave

Obrazložitev: Občinski svet Občine Straža je na 9. redni seji dne 22. 09. 2011 sprejel Odlok o zakoniti predkupni pravici Občine Straža.

Možnost uveljavljanja predkupne pravice občine omogoča Zakon o urejanju prostora v členih 85 do 91, s tem da lahko občina z odlokom določi območja predkupne pravice na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij. Območje predkupne pravice mora biti določeno natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi. Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na vseh stavbnih zemljiščih, vendar zaradi določil 91. člena Zakona o urejanju prostora tako pridobljenih zemljišč ne sme prodati za noben drug namen, razen za gradnjo javno pomembnih objektov, in sicer:

- za gradnjo objektov za potrebe javne uprave, pravosodja, obrambe in državnih rezerv;
- za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za gradnjo objektov za potrebe zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa;
- za gradnjo socialnih in neprofitnih stanovanj;

občina STRAŽA

- za rekonstrukcijo poškodovanih, dotrajanih ali porušeni objektov iz prve do četrte alineje ter za prenovo območij in
- za zemljišča, ki so potrebna za smotrno izkoriščanje ali zaokrožitev gradbenih parcel, na katerih so obstoječi objekti.

S predlagano dopolnitvijo odloka je predvidena ustanovitev predkupne pravice na zemljiščih parc. št.: 2798 in 2796/2, obe k.o. Prečna, ki ju občina potrebuje za rekonstrukcijo ceste v Dolnji Straži.

Finančne posledice: Ni predvidenih posebnih finančnih posledic

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Straža sprejme Odlok o dopolnitvi Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža v prvi obravnavi.**
- 2. Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža se spremeni v Dopolnjen predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža in se na tej seji opravi druga obravnava.**

Po opravljeni drugi obravnavi se Občinskemu svetu predlaga v sprejem naslednji predlog sklepa:

- 3. Občinski svet Občine Straža sprejme Odlok o dopolnitvi Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža.**

Župan Občine Straža
Alojz Knafelj l.r.

Priloge:

- Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža