



Šifra: 00700-4/2012-2

Datum: 10. 05. 2012

## Članicam in članom občinskega sveta Občine Straža

**Zadeva:** Sklep o izkazani javni koristi za parc. št. 951/5, k.o. Gorenja Straža - obrazložitev

**Namen:** Obravnava in sprejem

**Pravna podlaga:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002 (8/2003 popr.), 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.)),  
Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 72/06-UPB, 20/09-obvezna razlaga, 78/11-obvezna razlaga)  
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)

**Predlagatelj:** Župan Alojz Knafelj

**Poročevalec:** Dušan Krštinc

### Obrazložitev:

Občina Straža je investitorica projekta izgradnje energetske kinete s pohodno površino za pešce in kolesarje preko Krke med Stražo in Vavto vasjo, ki je zasnovana kot most za pešce. Na levem bregu reke Krke se most priključuje na prenovljeno sprehajalno pot, stisnjeno med industrijski kompleks Novolesa in rečno brežino, kar je v naravi predvideno na nepremičnini parc. št. 951/5, k.o. Gorenja Straža, v lasti Novolesa, d.d., v stečajju. Izgradnja objekta energetske kinete bo povečala energetska učinkovitost v občini in s tem zmanjšala stroške ogrevanja, saj bo v njenem okviru izvedeno daljinsko ogrevanje, katerega vir toplote bo obstoječa parna kotlovnica Novolesa in od katere bodo speljane cevi do osnovne šole Vavta vas.

Za izvedbo projekta mora občina predhodno pridobiti lastninsko pravico na nepremičnini parc. št. 951/5, k.o. Gorenja Straža, v lasti podjetja Novoles, d.d., v stečajju. Ker je zoper podjetje Novoles uveden stečajni postopek, je pogodbeno pridobitev potrebne nepremičnine otežena. S stečajno upraviteljico Novolesa že nekaj časa potekajo pogovori v smeri ureditve predmetne situacije, vendar za zdaj neuspešno, saj je za prodajo potrebno soglasje upniškega odbora in odobritev sodišča, glede česar pa še ni bilo doseženega soglasja.

Da bo lahko v bližnji prihodnosti prišlo do realizacije projekta, se je občina odločila, da začne izvajati vse potrebno za uveljavitev ukrepa razlastitve dela predmetne nepremičnine.

Pogoje za razlastitev ureja že Ustava RS, ki v 69. členu določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini lahko v javno korist odvzame ali omeji proti nadomestilu v naravi ali proti odškodnini

## občina STRAŽA

pod pogoji, ki jih določa zakon. Natančne pogoje tako določa Zakon o urejanju prostora, kot splošen zakon, medtem ko za nekatera področja veljajo še določbe specialnih zakonov.

V skladu z 2. odst. 92. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002 (8/2003 popr.), 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), v nadaljevanju ZUreP-1) je razlastitev dopustna le v javno korist in pod pogojem, da je za dosego javne koristi nujno potrebna ter da je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino. Nadalje določa ZUreP-1 v 93. členu namene, za katere se lahko nepremičnina razlasti, med katerimi je tudi: *za gradnjo ali prevzem objektov oz. zemljišč gospodarske javne infrastrukture*, ki pride v poštev pri predmetni investiciji.

Po Zakonu o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34) je objekt gospodarske javne infrastrukture tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist. V okviru investicije bo zgrajen toplovod, ki predstavlja komunalno gospodarsko infrastrukturo.

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto, ki še velja v Občini Straža, določa v 14. členu: »Vse infrastrukturne naprave se načrtujejo, izvajajo in obratujejo v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Cestno omrežje se mora načrtovati in izvajati vzporedno z načrtovanjem in izvedbo novogradenj ter posodobitvami vseh javnih infrastrukturnih instalacij z razvodnimi priključki, javnih mestnih površin pešca, javnih in drugih parkirišč v trasi prometne ureditve ter javne ureditve za zbiranje komunalnih odpadkov in javnega prometa. Na celotnem območju urejanja s tem odlokom je dovoljena gradnja vseh vrst gospodarske komunalne infrastrukture na gradbenih parcelah ter kmetijskih in gozdnih zemljiščih v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti na področju urejanja prostora ter graditve objektov in drugih materialnih zakonskih, podzakonskih in občinskih aktov.«

S tem sta podana utemeljitev in dokazilo o skladnosti načrtovane gradnje s prostorskim aktom občine.

S sprejetjem predlaganega sklepa bo tako izkazana javna korist za izgradnjo energetske kinete, ki bo pomenila večjo energetsko učinkovitost z znižanjem stroškov ogrevanja osnovne šole, peš most bo povezal levi in desni breg reke Krke in s tem omogočil krajšo in predvsem varno pot v šolo učencem Hruševca in Sel.

**Finančne posledice:** Do sprememb v proračunu bo prišlo na odhodkovni strani v primeru uspešnega postopka razlastitve za plačilo nadomestila oz. odškodnine za nepremičnino.

### **Predlog sklepa:**

**1. Občinski svet Občine Straža sprejme Sklep o izkazani javni koristi za parc. št. 951/5, k.o. Gorenja Straža.**

Župan Občine Straža  
Alojz Knafelj l.r.

Priloge:

- Predlog Sklepa o izkazani javni koristi za parc. št. 951/5, k.o. Gorenja Straža
- Načrt predvidenega posega