



Šifra: 00700-28/2011-4

Datum: 10. 05. 2012

## Članicam in članom občinskega sveta Občine Straža

**Zadeva:** Sklep o dopolnitvi Sklepa o izkazani javni koristi za cesto št. 295043 skozi Stražo in Podgoro - obrazložitev

**Namen:** Obravnava in sprejem

**Pravna podlaga:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, ZLS-UPB2, 27/08 Odl. US: U-I-21/07-18, 76/08 – ZLS-O, 100/08 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/09 – ZLS-P in 51/10 – ZLS-R)  
Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 72/06-UPB, 20/09-obvezna razlaga, 78/11-obvezna razlaga)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10)  
Odlok o občinskih cestah v Obcini Straža (Uradni list RS, št. 1/09)  
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)

**Predlagatelj:** Župan Alojz Knafelj

**Poročevalec:** Dušan Krštinc

### Obrazložitev:

Občinski svet Občine Straža je na 9. redni seji dne 22. 09. 2011 sprejel Sklep o izkazani javni koristi za cesto št. 295043 skozi Stražo in Podgoro, s katerim je ugotovil, da je zaradi »Izgradnje kolesarske steze in pločnika ob lokalni cesti LC 295043 Bršljin–Prečna–Straža v Občini Straža« po projektu podjetja ACER, št. PR – R5/2010 iz marca 2011, izkazana javna korist za razlastitev delov zemljišč, potrebnih za izvedbo predmetnega projekta. V vmesnem času je prišlo do spremembe projekta, tako da je za njegovo izvedbo potrebna pridobitev še dodatnih zemljišč oz. delov nepremičnin parc. št. 2883/1 in 2882/2, k.o. Prečna.

Prav tako kot pri poskusu pridobitve ostalih zemljišč tudi pri predmetnih zemljiščih občina ni bila uspešna pri pogodbeni pridobitvi. Zato se je odločila, da tudi za parc. št. 2883/1 in 2882/2, k.o. Prečna, sprejme sklep o izkazani javni koristi za razlastitev.

### PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM SKLEPA:

#### 1. Zakon o cestah v 9. in 12. členu:

»Gradnja in vzdrževanje javnih cest je v javnem interesu.

Zaradi gradnje javne ceste se lahko v skladu z zakonom lastninska pravica na nepremičnini odvzame ali obremeni.

Če je treba zaradi rekonstrukcije javne ceste, s katero se ne posega izven njenega varovalnega pasu, izvesti razlastitev ali obremenitev lastninske pravice na nepremičnini, pa za to rekonstrukcijo ni potrebna priprava prostorskega akta, se javna korist za to razlastitev oziroma obremenitev lastninske

pravice ugotovi s sklepom vlade oziroma občinskega sveta. Predlog za izdajo sklepa mora vsebovati dokazilo o skladnosti načrtovane rekonstrukcije s prostorskim aktom v območju rekonstrukcije ceste, grafičen prikaz lege rekonstrukcije ceste na zemljiščih, načrt parcelacije ter seznam parcel s površinami in utemeljitev javne koristi.«

## **2. Odlok o občinskih cestah v Občini Straža v 17. in 18 členu:**

»Rekonstrukcija občinske ceste, ki se izvede zaradi izboljšanja njenih prometnih in varnostnih lastnosti in s katero se ne posega v prostor zunaj njenega varovalnega pasu ter za katero je pridobljena pravica graditi na zemljiščih, ki so potrebna za njeno rekonstrukcijo, se šteje za vzdrževalno delo v javno korist.

Če je zaradi rekonstrukcije občinske ceste potrebno izvesti razlastitev, omejitev ali obremenitev lastninske pravice na nepremičnini, pa taka rekonstrukcija ni določena s prostorskim aktom, se javna korist za to razlastitev, omejitev ali obremenitev lastninske pravice ugotovi s sklepom občinskega sveta.

Zaradi pridobitve potrebnih zemljišč za gradnjo ali rekonstrukcijo občinske ceste se lahko v skladu z zakonom na zahtevo investitorja lastninska pravica na zemljišču in drugi nepremičnini odvzame ali omeji, če ne pride do sklenitve pogodbe med investitorjem in lastnikom te nepremičnine.«

## **3. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto v 13., 14. in 15. členu določa:**

»Določbe varovanja in merila urejanja sfere javnega določajo merila in pogoje razmerij GE in javnega prostora oziroma javne infrastrukture ter urejanje področja javne infrastrukture do oblikovanja javnega prostora.

Vse infrastrukturne naprave se načrtujejo, izvajajo in obratujejo v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

Cestno omrežje se mora načrtovati in izvajati vzporedno z načrtovanjem in izvedbo novogradenj ter posodobitvami vseh javnih infrastrukturnih instalacij z razvodnimi priključki, javnih mestnih površin pešca, javnih in drugih parkirišč v trasi prometne ureditve ter javne ureditve za zbiranje komunalnih odpadkov in javnega prometa. Na celotnem območju urejanja s tem odlokom je dovoljena gradnja vseh vrst gospodarske komunalne infrastrukture na gradbenih parcelah ter kmetijskih in gozdnih zemljiščih v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti na področju urejanja prostora ter graditve objektov in drugih materialnih zakonskih, podzakonskih in občinskih aktov.«

S tem sta podana utemeljitev in dokazilo o skladnosti načrtovane gradnje s prostorskim aktom občine.

**Finančne posledice:** Do sprememb v proračunu bo prišlo na odhodkovni strani v primeru uspešnega postopka razlastitve za plačilo nadomestila oz. odškodnine za nepremičnino.

### **Predlog sklepa:**

#### **1. Občinski svet Občine Straža sprejme Sklep o dopolnitvi Sklepa o izkazani javni koristi za cesto št. 295043 skozi Stražo in Podgoro.**

Župan Občine Straža  
Alojz Knafelj l.r.

### **Priloge:**

- Predlog Sklepa o dopolnitvi Sklepa o izkazani javni koristi za cesto št. 295043 skozi Stražo in Podgoro, k.o. Gorenja Straža
- Načrt predvidenega posega