



Šifra: 00700-27/2011-4  
Datum: 05. 12. 2012

## Članicam in članom občinskega sveta Občine Straža

**Zadeva:** Predlog Dopolnitve Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Straža v najem - obrazložitev

**Namen:** Obravnava in sprejem

**Pravna podlaga:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011)  
Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011 in 58/2012)  
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)

**Predlagatelj:** Župan Alojz Knafelj

**Poročevalec:** Dušan Krštinc – direktor občinske uprave

**Obrazložitev:** Občinski svet Občine Straža je na 9. seji dne 22. 09. 2011 sprejel Pravilnik o oddajanju zemljišč v lasti Občine Straža v najem.

Pravilnik določa višino najemnine, ki se plačuje za določene kategorije zemljišč, in sicer določa višino najemnine za stavbna zemljišča, za kmetijska zemljišča pa napotuje na uporabo cenika Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov za vsako posamezno leto.

S predlogom dopolnitve je predlagano, da se za zemljišča v območju Gospodarske cone Zalog, ki so po namenski rabi sicer stavbna, uporablja enak režim kot za kmetijska zemljišča, tj. uporaba cenika Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Velik del teh zemljišč je bilo v letošnjem letu prenesenih iz Sklada kmetijskih zemljišč na občino, in so se v preteklosti oddajala v najem kot kmetijska zemljišča, kar v naravi tudi so. Z namenom da se predmetna zemljišča še naprej obdelujejo, predlagamo določitev višine najemnine po ceniku kmetijskih zemljišč.

**Finančne posledice:** Priliv sredstev iz naslova najemnin.

**Predlog sklepa:**

- 1. Občinski svet Občine Straža sprejme Dopolnitev Pravilnik o oddajanju zemljišč v lasti Občine Straža v najem.**

Župan Občine Straža  
Alojz Knafelj l.r.

**Priloge:**

- Predlog Dopolnitve Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Straža v najem
- Pravilnik o oddajanju zemljišč v lasti Občine Straža v najem s predlagano spremembo
- Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2012