



**Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža**

Šifra: 00700-4/2009-1

Datum: 23. 02. 2009

Zadeva: **Predlog Odloka o sobodajalstvu v nestanovanjskih objektih v Občini Straža - obrazložitev**

Namen: Obravnava in sprejem v prvi obravnavi

Pravna podlaga: Zakon o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 02/04)
Zakona o gostinstvu (Uradni list RS, št. 93/07; ZGos-UPB2)
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)

Poročevalec: Dušan Krštinc – direktor občinske uprave

Obrazložitev: Občinski svet s tem odlokom ureja področje sobodajalstva v nestanovanjskih objektih (zidanicah) v Občini Straža v skladu z Zakonom o spodbujanju razvoja turizma in Zakonom o gostinstvu na vinogradniškem področju. Odlok ta območja tudi navaja. Odlok govori, da se v primeru, če ta odlok ne določa vseh pogojev za izvajanje dejavnosti, uporabljajo določila Zakona o gostinstvu in Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o minimalnem obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti.

Odlok tudi določa kdo je sobodajalec in kaj naj nudi svojim gostom. To je nastanitev z zajtrkom ali brez in kje (lastnem ali najetem stanovanju, počitniški hiši ali v drugih prostorih). Kot drugi prostori se štejejo zidanice, ki se nahajajo na vinogradniškem območju. Kot določa Zakon o gostinstvu je lahko sobodajalec fizična oseba, če opravlja dejavnost le občasno (skupno ne več kot pet mesecev v koledarskem letu), gostom pa nudi do 15 ležišč in je vpisan v Poslovni register Slovenije. Odlok predpisuje tudi pogoje za vpis za prijavo v Poslovni register Slovenije in kje jo sobodajalec vloži (Agenciji za javnopravne evidence in storitve (AJPE)).

Odlok tudi govori o pogojih, o kategorizaciji namestitvenih objektov, opremljenosti, označevanju in plačilu turističnih taks. Opredeljeno je tudi inšpekcijsko nadzorstvo in globe ob neizvajanju določil tega odloka.

občina STRAŽA

Realizacija odloka bo prispevala koriščenje zidanic v komercialne namene tistim, ki se bodo odločili za to dopolnilno dejavnost. S tem se bo povečalo število nočitvenih kapacitet v občini in število nočitev. Omogočen bo dodatni zaslužek občanom in več pobrane turistične takse v občini in s tem dodatna namenska sredstva v proračunu Občine Straža za razvoj turistične dejavnosti.

Sprejema se z večino glasov navzočih svetnikov.

Finančne posledice: Sprejem Odloka o sobodajalstvu v nestanovanjskih objektih v Občini Straža, bo povzročila izdatke v proračunu z objavo v Uradnem listu RS. Njegovo izvajanje pa bo prineslo določena sredstva v proračunu na samostojni proračunski postavki.

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Straža ugotavlja, da je Odlok o sobodajalstvu v nestanovanjskih objektih v Občini Straža potreben in primeren za obravnavo ter ga je treba v nadaljevanju dopolniti in sprejeti.**
- 2. Občinski svet Občine Straža sprejme v prvi obravnavi Predlog Odloka o sobodajalstvu v nestanovanjskih objektih v Občini Straža.**

Župan
Alojz Knafelj l.r.

Priloge:

- Predlog Odloka o sobodajalstvu v nestanovanjskih objektih v Občini Straža