

V. PROGRAM

**PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA IN
STVARNEGA PREMOŽENJA, ki je potreben
zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna, z
obrazložitvijo**

V. PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA IN STVARNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2009 V OBČINI STRAŽA

Skladno z Zakonom o javnih financah je potrebno proračunu priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja.

Dne 16.2.2007 je bil objavljen Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07). V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Na podlagi 8. točke 11. člena navedenega zakona vsebino in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti predpiše vlada z uredbo.

Priloženi načrt prodaje stvarnega premoženja temelji na podlagi Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03), v njem pa so vključene nepremičnine, ki ležijo na območju naše občine, ki so že bile sestavni del letnega načrta programa razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2006 in jih občina ni prodala. V skladu z novim Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ga je potrebno dopolniti in vanj navesti tudi nepremičnine, ki bodo predmet nakupa.

Ob upoštevanju novih vlog (posredovanih s strani interesentov za nakup nepremičnin) pa bo potrebno plan prodaje stvarnega premoženja tekom leta dopolniti. Prodaja in reševanje vlog in dokumentacije, ki se nanaša na razpolaganje s premoženjem v občini Straža, bo izvedena po delitveni bilanci.

Seveda je pred tem potrebno opraviti pregled stvarnega premoženja z vidika urejenosti lastništva (posesti in morebitnih obligacijskih in stvarno pravnih pravic, obveznosti in bremen) preveriti namensko rabo prostora in prostorske akte, ki veljajo na območju zemljiške parcele in opraviti ogled nepremičnine.

O prodaji stvarnega premoženja (posameznih nepremičnin) odloča občinski svet občine, kot so določene pristojnosti urejene s statutom občine in zakonodajo. Na podlagi odločitve občinskega sveta o prodaji posamezne nepremičnine občinska uprava lahko prične s postopki razpolaganja (prodaja, menjava ali kakšen drug način odsvojitve stvarnega premoženja) z občinskim stvarnim premoženjem. To mora biti izvedeno tako, kot to predpisuje veljavni Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in predpisuje Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03).

Zagotoviti je potrebno, da so vse nepremičnine ovrednotene s strani cenilcev oziroma ocenjevalcev. Izdelati je potrebno posamezne programe prodaje ali posamezne programe upravljanja (zakupi zemljišč, predvsem pa služnosti), ki jih bo koordinirala s strani župana imenovana komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja.

Sprejeti letni plan prodaj in nabav je izhodišče za načrtovanje prihodkov iz naslova prodaje stvarnega premoženja in odhodkov za nakupe določenih nepremičnin in s tem povezane stroške (izdelave cenitev, parcelacije, objave javnih prodaj v uradnem listu,....)

V postopku prometa z nepremičninami skladno s sklepi občinskega sveta bo tudi »Letni program prodaje stvarnega premoženja Občine Straža – leto 2009«, ki je v prilogi in v katerem so naslednje parcelne številke, vse v katastrski občini Gorenja Straža. V planu so parc. št. 184/11 (ocenjena vrednost 62.760,00 EUR + DDV), parc. št. 5184/12 (ocenjena vrednost 32.300,00 EUR + DDV), parc. št. 1142/6 (ocenjena vrednost 10.967,00 EUR + DDV), parc. št. 1142/7 (ocenjena vrednost 19.280,00 EUR + DDV), parc. št. 1142/11 (ocenjena vrednost 3.123,00 EUR + DDV), parc. št. 2193/6 (ocenjena vrednost 3.240,62 EUR + DDV), parc. št. 2193/4 (ocenjena vrednost 4.150,55 EUR + DDV), parc. št. 2193/5 (ocenjena vrednost 2.649,97 EUR + DDV), del parcele. št. 293/42 (ocenjena vrednost 3.192,73 EUR + DDV) ter k.o. Jurka vas del parcele št. 293/42 (ocenjena vrednost 2.394,54 EUR + DDV). Skupna vrednost naštetih parcel je 204.058 Eurov.

Predvidena je tudi odprodaja delov parcel o cestni infrastrukturi tam, kjer je občina ne potrebuje za širitev, nadaljnjo izgradnjo in razvoj. Te delčke parcel se odprodaja tam, kjer je interes sosednjih lastnikov parcel, ki so tudi plačniki stroškov parcelacije in prometa nepremičnine.

Skladno s Statutom Občine Straža in Zakonom o lokalni samoupravi mora občinski svet pred začetkom prodaje nepremičnine sprejeti ustrezen sklep s katerim dovoli razpolaganje z nepremičnino. Nadaljnji postopek prodaje nepremičnin je vezan na Uredbo o razpolaganju s stvarnim premoženjem države in občine, ki med drugim tudi določa pogoje pod katerimi je možno razpolagati s stvarnim premoženjem občine z neposredno pogodbo (tu je pomembna predvsem vrednost nepremičnine) oziroma postopke javnega razpolaganja.