



05

**Članicam in članom
Občinskega sveta Občine Straža**

Šifra: 007-2/2013-5

Datum: 07. 10. 2013

- Zadeva:** **Predlog Programa komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč in Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Straža - obrazložitev**
- Namen:** Obravnava in sprejem v prvi obravnavi
- Pravna podlaga:**
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B in 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/2013-Skl.US:U-I-43/13-8),
 - Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07),
 - Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07)
 - Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)
- Poročevalec:** Blaž Malenšek (ESPRI d.o.o.) – pripravljavec Programa opremljanja in Odloka
- Obrazložitev:** Občina Straža uporablja pri odmeri komunalnega prispevka Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka, ki je bil sprejet konec leta 2008 in uveljavljen v začetku leta 2009.

Zakonodaja zahteva, da se občinski pravni akt, ki služi odmeri komunalnega prispevka uskladi z občinskim prostorskim načrtom (OPN), ko je le-ta sprejet. Ker je Občina Straža OPN že sprejela, je potrebno sedaj uskladiti tudi navedeni Odlok. Obstajajo pa tudi vsebinski razlogi za sprejem novega odloka. V zadnjih letih je bilo izvedenih več investicij v občinsko komunalno opremo, kar pomembno spreminja komunalno opremljenost občine. Priprava novega odloka je tudi priložnost, da se spremeni nekatere parametre za obračun komunalnega prispevka, dopolni občinsko prakso s smernicami in priporočili pristojnega ministrstva in postavi sistem, ki bo primeren za lokalno okolje.

Osnova za odlok o odmeri komunalnega prispevka je program komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč, ki vsebuje potrebne strokovne podlage za odmero komunalnega prispevka. Program opremljanja se prav tako sprejema v obliki odloka. Običajna praksa je, da se glede na povezanost in prepletenost sprejema program opremljanja ter podlage in merila za odmero komunalnega prispevka v enem odloku.

Novi odlok prinaša opazne spremembe glede višine komunalnega prispevka v občini (navzdol), spreminja strukturo cene, vhodne parametre in načinu obračuna komunalnega prispevka, ki je sedaj bolj vezan na velikost objekta, kot pa na velikost parcele.

V programu opremljanja so navedeni zbirni podatki o vrednosti komunalne opreme ter površine zemljišč in objektov v občini, ki se komunalno opremljajo. Za temi zbirnimi podatki so narejene podrobne analize, katerih obseg pa odločno presega ta dokument in so na voljo pri izdelovalcu dokumenta.

Odlok se sprejema z večino glasov navzočih svetnikov.

Občinskemu svetu Občine Straža predlagam, da obravnava priloženo gradivo in v prvi obravnavi sprejme predloga sklepov.

Predloga sklepov: **1. Občinski svet Občine Straža je obravnaval Program komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Straža.**

2. Občinski svet Občine Straža sprejme Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Straža v prvi obravnavi.

Priloge:

- Predlog Programa komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Straža
- Predlog Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Straža.

Župan
Občine Straža
Alojz Knafelj l.r.