



Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža

Šifra: 422-5/2008-1

Datum: 28. 11. 2008

Zadeva: Sklep o povečanju vrednosti točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Straža - obrazložitev

Namen: Obravnava in sprejem

Pravna osnova: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08 Odl. US, 76/08 in 100/08 Odl. US)
Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06 in 57/08),
Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št.:18/84, 44/97 Odl. US, 98/99 Odl. US, 01/00 Odl. US, in 120/06 Odl. US)
Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list SRS, št.:33/07)
Zakon o urejanju prostora (Uradni list SRS, št.:110/02, 38/03 popr., 120/05 Odl. US)
Zakon o graditvi objektov (Uradni list SRS, št.:62/04 Odl. US, 102/04, 14/05 popr., 111/05 Odl. US, 120/06 Odl. US in 14/07)
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)
Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/02, 127/03, 31/05 in 102/05)
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)

Poročevalec: Alojz Knafelj

Obrazložitev:

Občina Straža na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/02, 127/03, 31/05 in 102/05) zaračunava nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Nadomestilo se izračunava na podlagi izmer za stanovanjske objekte, za objekte družbenih dejavnosti, od poslovnih površin in tudi od nezazidanih stavbnih zemljišč.

Izračun zneska nadomestila in seznam upravičencev je dolžna pripraviti občina, izdajo odločb in pobiranje pa je v pristojnosti Davčne uprave, ki nakazuje pobrano nadomestilo in zamudne obresti na podračun računa Občine Straža za določeno provizijo. Davčna uprava ima možnost po zakonu, da nadomestilo pobira od upravičencev tudi v več obrokih ali preloži upravičencu začetek plačevanja z določenim zamikom.

Nadomestilo je izvorni prihodek občine, ki ga je občina dolžna uskladiti in objaviti pred začetkom koledarskega leta v katerem naj bi se uveljavljal. Če tega ne stori, ima manjše proračunske prihodke.

Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/02, 127/03, 31/05 in 102/05) (v nadaljevanju: NUSZ) velja še vedno tudi za Občino Straža, saj še nismo sprejeli svojega. Ta odlok in nadomestilo naj bi nadomestil davek na nepremičnine. To naj bi se po predvidevanjih zgodilo v bližnji prihodnosti.

V 13. členu odloka je določeno, da vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine na predlog župana določi občinski svet. Vrednost točke se določi za vsako leto, najkasneje do 31.12. za prihodnje leto.

V predlogu sklepa predlagamo 6,5 % povišanje vrednosti točke, ki bo osnova za izračun NUSZ za območje Občine Straža za leto 2009. Določena vrednost točke se bo uporabila za odmero nadomestila za pravne in fizične osebe.

6,5% povišanje, je povišanje, ki v manjši meri kompenzira tudi lansko neizvedeno usklajevanje. Vrednost NUSZ je treba usklajevati z letnim nivojem rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Državne urada za statistiko Republike Slovenije.

Korigirana vrednost točk za posamezno kategorijo je razvidna iz vsebine predlaganega sklepa. V spodnji tabeli je prikazana veljavna in predlagana mesečna vrednost NUSZ.

	Sedanja vrednost	Predlagana
Stanovanjske površine	0,0001953 EUR	0,00020800 EUR
Objekti za družbene dejavnosti	0,00012384 EUR	0,00013189 EUR
Poslovne površine	0,0002476 EUR	0,0002637 EUR
Nezazidane stavbne površine - stanovanjske površine	0,00006992 EUR	0,0000745 EUR
Nezazidane stavbne površine - poslovne površine	0,00037142 EUR	0,0003956 EUR

Določena mesečna vrednost točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uporabi za odmero nadomestila za pravne in fizične osebe.

Sklep o povečanju vrednosti točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišč se sprejema z večino glasov navzočih svetnikov.

Finančne posledice: Sprejem sklepa, bo povzročil izdatke v proračunu za objavo v Uradnem listu RS. S tem sklepom bomo pridobili na postavki nadomestila s sprejemom tega sklepa 6,5 % več proračunskih virov. Za občane pa predstavlja dodatno obremenitev..

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Straža sprejme Sklep o povečanju vrednosti točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Straža za leto 2009 v predlagani višini.

Župan Občine Straža
Alojz Knafelj l.r.

Priloga:

- Besedilo Predloga Sklepa o povečanju vrednosti točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Straža za leto 2009