



**Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža**

Šifra: 007-7/2009-1
Datum: 26.10.2009

- Zadeva:** Obvezna razlaga predloga o spremembi lastništva statusa javnega dobra - obrazložitev
- Namen:** Obravnava in sprejem v prvi obravnavi
- Pravna podlaga:**
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in 14/05-popr., 126/07);
 - Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, 42/09-sprememba);
 - Odlok o občinskih cestah v Občini Straža (Uradni list RS, 01/09);
 - Odlok o kategorizaciji občinskih cest na območju Občine Straža (Uradni lista RS, št. 47/07);
 - Odlok o nekategoriziranih cestah v Občini Straža (Uradni list RS, št. 20/09)
 - Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07 in 27/08);
 - Poslovnik Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07 in 27/08).
- Poročevalec:** Dušan Krštinc – direktor občinske uprave
- Obrazložitev:** Občinskemu svetu se predlaga v obravnavo in sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za posamezne objekte na teritoriju Občine Straža.
- Ukinitvev statusa javnega dobra se izvede za nepremičnine parc. št. *288, poslovna stavba površine 44 m², parcelna št. 3170/2, poslovna stavba, površine 184 m², obe vpisani pri zemljiško knjižnem vložku 2066, k.o. Jurka vas (glej grafika spodaj).
- Zaradi pridobivanja gradbenega dovoljenja za dozidavo, nadzidavo in rekonstrukcijo objekta mora biti Občina Straža lastnica nepremičnine, po kateri bo posegala gradnja. Iz tega razloga je potrebno za zgoraj navedena zemljišča ukiniti status javnega dobra in vknjižiti lastninsko pravico zemljišča na ime lastnika zemljišča Občina Straža. S to lastninsko vknjižbo v uradno evidenco-zemljiško knjigo je zagotovljena pravica graditi, kar je osnovni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.

občina STRAŽA



Finančne posledice: Sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra ne bo imelo finančnih posledic, ki bi se izkazale v proračunu Občine Straža.

Predlog sklepa: 1. Občinski svet Občine Straža obravnava in sprejme na prvi obravnavi sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih parcelne št. 3170/2 in *288 obe k. o. Jurka vas.

Župan
Alojz Knafelj l.r.

Priloge:

- predlog Sklepa o spremembi lastništva statusa javnega dobra