



Šifra: 00700-11/2013-6

Datum: 17. 03. 2014

**Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža**

Zadeva: **Predlog Dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Straža za leto 2014 - obrazložitev**

Namen: Obravnava in sprejem

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
(Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
(Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07, 27/08 in 38/13)

Predlagatelj: Župan Alojz Knafelj

Poročevalec: Dušan Krštinc

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Straža je na 17. redni seji dne 20. 12. 2012 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2014 in na 25. redni seji dne 23. 01. 2014 dopolnitev načrta.

Predlagamo dopolnitev načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2014, kot sledi:

I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe Občine Straža za leto 2014:

Predlagana je dodatna uvrstitev:

- 1. Nepremičnini v okviru kompleksa podjetja Novoles, d.d. – v stečaju - parc. št. 937/15 in 937/16, obe k.o. 1447 Gorenja Straža.** Navedeni nepremičnini se nahajata v okviru kompleksa Novoles, d.d. – v stečaju. Nepremičnini je potrebno uvrstiti v načrt pridobivanja za primer, da se pokaže priložnost za njihov odkup. Nepremičnine bi namenili za potrebe izvajanja komunalne dejavnosti:



II. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014:

Predlagana je dodatna uvrstitev naslednjih nepremičnin:

1. **Nepremičnina parc. št. 819/27, 1448 Prečna:** predlagamo prodajo kmetijskega zemljišča ob letališki stezi, ki ga občina ne potrebuje za svoje delovanje, izkazan pa je interes za odkup:



2. **Del nepremičnine parc. št. 1/2, 1446 Gorenje Polje:** predlagamo prodajo zemljišča, ki ga občina ne potrebuje za svoje delovanje, izkazan pa je interes za odkup; zemljišče je v naravi dvorišče med dvema stanovanjskima hišama.



Finančne posledice: Sprejetje sklepa bo pomenilo realizacijo dela odhodkov in prihodkov proračuna Občine Straža za leto 2014 v primeru izvedenih postopkov ravnanja s premoženjem.

Predlog sklepa:

1. Občinski svet Občine Straža sprejme Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2014.

Župan Občine Straža
Alojz Knafelj l.r.

Priloge:

- Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2014
- Dopolnitev načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 (Priloga 1),
- Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe Občine Straža za leto 2014 (Priloga 2).