



Šifra: 00703-1/2014-2
Datum: 13. 03. 2014

**Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža**

- Zadeva:** Predlog Programa razvoja gospodarstva v GC Zalog - obrazložitev
- Namen:** Obravnava in sprejem
- Pravna podlaga:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G)
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07, 27/08 in 38/13)
- Poročevalec:** Direktor Dušan Krštinc
- Obrazložitev:** Z namenom pospeševanja razvoja gospodarstva v občini in posledično odpiranja novih delovnih mest, smo pristopili k izdelavi programa razvoja gospodarske cone Zalog, kjer ima Občina v lasti kar nekaj zemljišč, namenjenih opravljanju gospodarskih dejavnosti.

Na področju stvarnega premoženja je bila z namenom odprave ovir pri nefleksibilnosti prodaje zemljišč v industrijsko obrtnih conah, ki so v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti, sprejeta ureditev, ki omogoča prodajo zemljišč oz. oddajo v najem na podlagi kriterijev, ki so po programih občin, pomembni za njihov razvoj (število novih delovnih mest, razvoj pomembnih gospodarskih panog, visoka dodatna vrednost investicije, vpeljava novih tehnologij, inovacije, večja konkurenčnost,...). Tako je možno prodati zemljišča v conah pod ocenjeno vrednostjo, pod pogoji, ki so določeni v razvojnem programu občine.

Zaradi možnosti uporabe navedene zakonske določbe smo pristopili k izdelavi Programa razvoja gospodarstva v GC Zalog, kjer smo določili okvirne pogoje, ki naj bi jih izpolnjevali kupci zemljišč v primerih prodaje pod ocenjeno vrednostjo.

Finančne posledice: V primeru prodaje zemljišč se pričakuje priliv sredstev iz naslova kupnin.

Predlog sklepa:

1. Občinski svet Občine Straža sprejme Program razvoja gospodarstva v GC Zalog.

Župan Občine Straža
Alojz Knafelj l.r.

Priloga:

- Predlog Programa razvoja gospodarstva v GC Zalog