



Šifra: 00700-1/2014-4

Datum: 13. 03. 2014

**Članicam in članom občinskega sveta  
Občine Straža**

**Zadeva:** **Predlog Sklepa o cenah odkupa zemljišč, po katerih potekajo javne ceste  
- obrazložitev**

**Namen:** Obravnava in sprejem

**Pravna podlaga:** Odlok o občinskih cestah v Občini Straža (Uradni list RS, št. 1/2009)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012)  
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07, 27/08 in 38/13)

**Predlagatelj:** Župan Alojz Knafelj

**Poročevalec:** Dušan Krštinc – direktor občinske uprave

**Obrazložitev:** V skladu s 75. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Straža se v primerih, ko poteka kategorizirana občinska cesta po nepremičninah, ki so v lasti drugih fizičnih ali pravnih oseb, lahko lastninska pravica pridobi, odvzame ali omeji v skladu z določili zakona, ki ureja javne ceste.

Pojem in status javnih cest ureja Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012, v nadaljevanju ZCest-1). V prvem odstavku 39. člena ZCest-1 je določeno, da so javne ceste državne in občinske. Po drugem odstavku 39. člena ZCest-1 so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin. Občina določeno cesto kategorizira, če je za takšno kategorizacijo izkazana javna korist in če cesta ustreza merilom za kategorizacijo javnih cest. Če so zemljišča, po katerih naj bi potekala javna cesta, ki jo občina namerava kategorizirati, v zasebni lasti, mora občina takšna zemljišča pred kategorizacijo pridobiti s pravnim poslom oziroma v postopku razlastitve. V primerih, ko že obstoječe javne ceste potekajo po nepremičninah, ki so v lasti drugih oseb, kot določa drugi odstavek 39. člena ZCest-1 oziroma je določal prvi odstavek 3. člena ZJC, prehodna ureditev iz 19. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 92/05 – v nadaljevanju ZJC-B), ki na podlagi drugega odstavka 123. člena ZCest-1 še vedno velja, predvideva, da se lahko lastninska pravica na teh nepremičninah odvzame ali omeji proti odškodnini ali nadomestilu v naravi v posebnem postopku razlastitve, ki je urejen z navedeno določbo ZJC-B.

Za poseben postopek razlastitve se uporabljajo določbe 92. do 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije, št. 110/02, 8/03,

55/03-ZKZ in 58/03-ZZK-1, v nadaljevanju ZUreP-1), kolikor z 19. členom niso posamezna vprašanja razlastitve drugače urejena.

V skladu s prvim odst. 97. člena ZUreP-1 sme razlastitveni upravičenec vložiti predlog za razlastitev, če v roku 30 dni po vročitvi ponudbe za odkup lastniku nepremičnine ni uspel pridobiti nepremičnine s sklenitvijo pogodbe.

Poskus pridobitve zemljišča na podlagi ponudbe za odkup je predpogoj, da se lahko izpelje postopek razlastitve.

Za izvedbo postopkov pridobitve zemljišč, po katerih potekajo obstoječe javne ceste, predlagamo sprejem sklepa, s katerim se določi cena za m<sup>2</sup> zemljišča, in sicer **1,50 EUR na m<sup>2</sup>**.

V času gradnje obstoječih javnih cest se je veliko zemljišč za gradnjo cest pridobilo na podlagi izjav lastnikov o brezplačnem odstopu zemljišča za potrebe gradnje cest, v skladu s takrat veljavnimi predpisi. Na ta način je občina (takrat še Mestna občina Novo mesto) postala dejanska lastnica cest, ne pa zemljiškoknjižna. Zaradi navedenega predlagamo, da se za zemljišča, za katera razpolagamo z navedenimi izjavami, poskuša skleniti pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, glede na to da so bila zemljišča enkrat že odstopljena.

**Finančne posledice:** Sprejem sklepa lahko pomeni povečanje odhodkov proračuna v primeru izvedenih postopkov pridobitve zemljišč.

**Predlog sklepa:**

- 1. Občinski svet Občine Straža sprejme Sklep o cenah odkupa zemljišč, po katerih potekajo javne ceste**

Župan Občine Straža  
Alojz Knafelj l.r.

Priloga:

- Sklep o cenah odkupa zemljišč, po katerih potekajo javne ceste