



**Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža**

Šifra: 00700-8/2008-3

Datum: 25. 05. 2010

Zadeva: **Predlog Spremembe in dopolnitve Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu- obrazložitev**

Namen: Obravnava in sprejem v prvi obravnavi, predlog za skrajšan postopek

Pravna podlaga: Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07-ZPNačrt in 108/09 ZGO-1C) Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)

Poročevalec: Dušan Krštinc – direktor občinske uprave

Obrazložitev: Občinski svet Občine Straža je na 11. redni občinski seji, dne 06.03.2008 sprejel Odlok o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja, kateri je bil objavljen v Uradnem listu RS pod št. 34/08.

V času veljavnosti začasnih ukrepov zavarovanja prostora, so bile na organ Občine Straža posredovane štiri vloge oz. prošnje z možnostjo dovolitve urejanja nepremičninskih zadev.

Vloge so naslednje:

- **Družba Geoplin plinovodi d.o.o.**, ki je skladno z Uredbo o načinu izvajanja gospodarske javne službe (Uradni list RS, št. 11/01) izvajalec obvezne republiške gospodarske javne službe mora imeti skladno z Energetskim zakonom svojo infrastrukturo v svoji lasti. Energetski objekt MRP Opekarna, ki stoji na zemljišču s parcelno št. 1609/23 k.o. Gorenja Straža ima pridobljeno uporabno dovoljenje s št. 351-04-6/90 z dne 19. 05. 1992 in je v lasti družbe Ekosistemi d.o.o.. Zaradi urejanja lastniškega premoženje v javno korist bi želeli v družbi Geoplin d.o.o., urediti svoje lastniške zadeve.

- **Lado Lavrič** želo prenesti lastništvo zemljišča s parcelno št. 1614/5 K.o. Gorenja Straža na svoje potomce.
- **Geodetsko podjetje Nonij** iz Ljubljane želi po naročilu lastnika zemljišča KZ Krka z.o.o. in Republike Slovenije izvesti parcelacijo in ureditev meje zemljišča s parcelnima št. 1606/1 in 1609/21 obe k.o. Gorenja Straža. Parcelacija zemljišča bi se izvedla pod stavbami, ki stojijo na naslovu Zalog 26, 27 in 19. S parcelacijo bi se lahko uredilo evidentiranje zemljišča pod stavbo.
- **GURS , Območna izpostava Novo mesto**
Lastnik parcele št. 1965/1 k.o. Prečna je dne 12. 03. 2008 vložil vlogo za izvedbo parcelacije svojega zemljišča. Parcelacija je bila izvedena, izdana odločba o parcelaciji (novonastali parceli št. 1965/3 in 1965/4 obe k.o. Prečna), ki je dne 06. 06. 2008 postala dokončna. Zaradi sprejetega Odloka o zavarovanju zemljišča, se novonastali parceli ne morata evidentirati v evidenco zemljiške knjige, pri tem pa nastaja neskladje z evidenco zemljiškega katastra, katero vodi GURS.

Sprememba odloka se sprejme z večino glasov navzočih svetnikov.

Finančne posledice: Sprejem spremembe in dopolnitve Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu, bo povzročila izdatke v proračunu z objavo v Uradnem listu RS. Njegovo izvajanje ne bo povečalo porabe sredstev v proračunu.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu Občine Straža predlagamo, da obravnava priloženo gradivo in po skrajšanem postopku sprejme sledeči sklep:

1. **Občinski svet Občine Straža sprejme v prvi obravnavi odlok o spremembi Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu.**
2. **Predlog Odloka o spremembi Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu se na tej seji opravi kot druga obravnava.**

Po opravljeni drugi obravnavi se Občinskemu svetu predlaga v sprejem naslednja predloga sklepov:

1. **Občinski svet Občine Straža sprejme v drugi obravnavi odlok o spremembi Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu.**

2. **Odlok o spremembi Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu se objavi v Uradnem listu RS.**

Župan
Alojz Knafelj l.r.

Priloge:

-Predlog spremembe in dopolnitve Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu