



Šifra: 00700-33/2011-7

Datum: 03.04.2015

**Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža**

Zadeva: **Predlog Odloka o dopolnitvi odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža- obrazložitev**

Namen: Obravnava in sprejem

Pravna podlaga: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19)
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002 (8/2003 popr.), 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.))
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07, 27/08 in 38/13)

Predlagatelj: Župan Dušan Krštinc

Poročevalec: Samo Jaklič

Obrazložitev:

Možnost uveljavljanja predkupne pravice občine omogoča Zakon o urejanju prostora v členih 85 do 91, s tem da lahko občina z odlokom določi območja predkupne pravice na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitenih območij ali na delu teh območij. Območje predkupne pravice mora biti določeno natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi.

Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na vseh stavbnih zemljiščih, vendar zaradi določil 91. člena Zakona o urejanju prostora tako pridobljenih zemljišč ne sme prodati za noben drug namen, razen za gradnjo javno pomembnih objektov, in sicer:

- za gradnjo objektov za potrebe javne uprave, pravosodja, obrambe in državnih rezerv;
- za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za gradnjo objektov za potrebe zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa;
- za gradnjo socialnih in neprofitnih stanovanj;
- za rekonstrukcijo poškodovanih, dotrajanih ali porušenih objektov iz prve do četrte alineje ter za prenovo območij in

občina STRAŽA

- za zemljišča, ki so potrebna za smotrno izkoriščanje ali zaokrožitev gradbenih parcel, na katerih so obstoječi objekti.

Predkupna pravica občine je izključena:

1. če lastnik proda ali podari nepremičnino svojemu zakoncu ali osebi, s katero živi v zunajzakonski skupnosti, oziroma svojemu sorodniku v ravni vrsti, posvojitelju ali posvojencu;
2. če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država, ali izvajalec državne javne službe, kakor tudi investitor infrastrukture iz 91. člena tega zakona.

Lastnik nepremičnine na območju predkupne pravice (v nadaljnjem besedilu: prodajalec) mora pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo občine, da na nepremičnini ne uveljavlja predkupne pravice. Če občina potrdila ne izda v 15 dneh od vložitve zahteve, se šteje, da predkupne pravice ne uveljavlja.

Finančne posledice: Ni predvidenih posebnih finančnih posledic.

Predlog sklepa:

1. **Občinski svet Občine Straža sprejme Odlok o dopolnitvi odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža v prvi obravnavi.**
2. **Predlog Odloka o dopolnitvi odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža se spremeni v Dopolnjen predlog Odlok o dopolnitvi odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža in se na tej seji opravi druga obravnava.**

Po opravljeni drugi obravnavi se Občinskemu svetu predlaga v sprejem naslednji predlog sklepa:

Občinski svet Občine Straža sprejme Odlok o dopolnitvi odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža.

Župan Občine Straža
Dušan Krštinc l.r.

Priloga:

- Predlog Odloka o dopolnitvi odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Straža