



Šifra: 00700-24/2015-2

Datum: 11. 12. 2015

## Članicam in članom občinskega sveta

### Občine Straža

**Zadeva:** Predlog Sklepa o določitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena cestam in potem v Občini Straža - obrazložitev

**Namen:** Obravnava in sprejem

**Pravna podlaga:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), v nadaljevanju ZGO-1)  
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO)  
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07, 27/08 in 38/13)

**Predlagatelj:** Župan Dušan Krštinc

**Poročevalec:** Samo Jaklič

### Obrazložitev:

#### I. Uvodoma:

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15- v nadaljevanju ZGO) v 212. in 213 členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra državnega in lokalnega pomena. Pristojni občinski organ v teh primerih izda sklep ograjenem javnem dobru lokalnega pomena, na predlog župana.

Nadalje Zakon o graditvi objektov v 213. členu določa, da zemljišča, na katerih so ob uveljavitvi ZGO-1 že zgrajeni objekti, ki se po določbah tega zakona lahko štejejo za grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro, v zemljiški knjigi pa tudi ni vpisano, da so zemljišča, na katerih so takšni objekti, splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, pristojno sodišče v zemljiško knjigo po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru, ko prejme pravnomočno odločbo pristojnega resornega ministrstva o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra državnega pomena oziroma pristojne občinske uprave o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Odločbo izda pristojni upravni organ po uradni dolžnosti, ko prejme sklep pristojnega občinskega organa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. ZGO-1 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa

zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi.

Pod grajeno javno dobro lokalnega pomena po ZGO-1 spadajo nepremičnine, ki sodijo v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno, kot to določa 2. člen Zakona o graditvi objektov – točka 2.2.

## **II. Pravna podlaga:**

V skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavek 2. člena ZGO-1).

**Grajeno javno dobro lokalnega pomena** je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavek 2. člena ZGO-1).

ZGO-1 v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO-1 lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik oz. upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

## **III. Zaključek:**

Glede na zgornjo obrazložitev predlagamo vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Občine Straža, ki predstavljajo v naravi ceste in poti. V predlogu sklepa so ločeno navedene parcele, na katerih so ceste in poti v Občini Straža.

Po sprejemu sklepa na občinskem svetu bo občinska uprava izdala ugotovitveno odločbo po Zakonu o graditvi objektov oziroma sprva uredila stanje nepremičnin, v primerih kjer je to potrebno. Po pravnomočnosti odločbe se bo predlagala zaznamba javnega dobra v zemljiški knjigi.

**Finančne posledice:** Ni predvidenih finančnih posledic.

## **Predlog sklepa:**

- 1. Občinski svet Občine Straža sprejme Sklep o določitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena cestam in potem v Občini Straža.**

Župan Občine Straža  
Dušan Krštinc l.r.

Priloge:

- Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- Sezname parcel po katastrskih občina.