

Jože Kregar
Pod Srobotnikom 31
8351 Straža

Straža 21.10.2015

Občina Straža
Župan Dušan Krštinc
Ulica talcev 9
8351 Straža

Zadeva: Pripomba na gradivo pod zaporedno številko 13 za 7. sejo Občinskega sveta Občine Straža, objavljenem na uradni spletni strani Občine Straža

Spoštovani,

Predlagani Sklep številka 00700-17/2015-1 o določitvi cene za odkup nepremičnin, po katerih potekajo zgrajene občinske kategorizirane ceste v Občini Straža je po moji oceni v neskladju z 105. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP).Tretji odstavek zgoraj citiranega člena se glasi: **»Vrednost nepremičnine iz prvega odstavka tega člena ocenjujejo pooblaščen ocenjevalci vrednosti nepremičnin, sodno zapriseženi cenilci gradbene in kmetijske stroke ter cenilci nepremičnin s certifikatom Agencije Republike Slovenije za pospeševanje prestrukturiranja gospodarstva in spodbujanje prenove podjetij, pri čemer uporabljajo strokovne standarde za področje ocenjevanja nepremičnin. Poleg strokovnih standardov se upoštevajo tudi namembnost zemljišča pred uveljavitvijo prostorskega akta, ki je podlaga za razlastitev, kakor tudi dejansko stanje nepremičnine na dan uvedbe razlastitvenega postopka. Glede površine nepremičnine se upoštevajo podatki zemljiškega katastra oziroma katastra stavb, če ta obstaja in se nanaša na nepremičnino, ki se razlašča.«**

Ker omenjeni predlagani sklep zadeva površine, ki so tudi v moji lasti in ustrezni postopki pridobitve zemljišč s strani Občine še niso bili izpeljani, podpiram namen Občine, da formalno reši trenutno zatečeno stanje na področju cest v občini, a vsekakor samo v skladu z veljavno zakonodajo . Menim, da vrednost nepremičnine, ki je določena v registru nepremičnin Geodetske uprave republike Slovenije za namen, kot ga navaja predlagan sklep ni ustrezna kot višina zneska v ponudbi za odkup.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in v nadaljevanju tudi Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) govori o vrednosti premoženja in sicer 19. člen Uredbe govori o ocenjeni, izhodiščni oziroma izklicni in orientacijski vrednosti. Način določitve cene za nakup v predlaganem sklepu je vrednost nepremičnine, ki je za posamezno nepremičnino določena v registru nepremičnin Geodetske uprave Republike Slovenije. Iz tretjega odstavka 19. člena Uredbe izhaja, da se le ta baza podatkov Geodetske uprave Republike Slovenije opcijsko lahko uporablja le za orientacijsko vrednost premoženja za namene planiranja in ni nujno enaka ocenjeni vrednosti, ki je osnova za promet.

Župana in člane občinskega sveta naprošam, da pred obravnavanjem predlaganega sklepa še enkrat preverijo, ali je predloženi predlog besedila sklepa v skladu z veljavno zakonodajo, oziroma ga pred sprejemanjem uskladijo z zgoraj navedeno zakonodajo.

Lep pozdrav!

Jože Kregar

Poslano:
info@obcina-straza.si, dušan.krstinc@obcina-straza.si

V vednost:
Svetniki Občinskega sveta Občine Straža,
Nadzorni odbor Občine Straža
(Ker nimam vseh naslovov članov Občinskega sveta in Nadzornega sveta Občine Straža, naprošam Občinsko upravo Občine Straža, da jim moj dopis posreduje pred sejo, ki bo potekala 22. 10. 2015.)