



Vlagatelj _____

Naslov _____

Pošta _____

Telefon _____

VLOGA ZA DOLOČITEV PROJEKTNIH POGOJEV

Podpisani: _____, vlagam

vlogo za določitev projektnih pogojev za (*vrsta objekta*) _____

na zemljišču parcelne št. _____, k.o.: _____.

K vlogi **PRILAGAM:**

- Idejno zasnovno (IDZ)
- Pooblastilo (za zastopnike in pooblaščenca)
- Drugo

Straža, _____

(podpis vlagatelja)

Obvezna priloga za pridobitev **PROJEKTNIH POGOJEV** je:

IDEJNA ZASNOVA (IDZ), ki mora vsebovati:
Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji (Uradni list RS, št. 66/04, 54/05 in 55/08)

1. SPLOŠNI PODATKI:

- Splošni podatki o vrsti nameravane gradnji, projektu, projektantu in investitorju

2. TEHNIČNO POROČILO, KI VSEBUJE:

- navedba zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja,
- navedba prostorskega akta, ki določa pogoje za gradnjo,
- opis obstoječega in predvidenega stanja,
- navedba varovalnega pasu in / ali regulacijske linije ceste,
- opis navedbe cestnega priključka na javno cesto,
- opis priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, ki poteka v cestnem svetu.

3. SITUACIJA V MERILU M 1:250 (ALI DRUGEM USTREZNEM MERILU)*

- lega objekta na zemljišču (podlaga:kataster),
- tlorisna velikost objekta,
- varovalni pas ceste, regulacijska linija ceste, gradbena črta, gradbena meja in odmiki,
- cestni priključek(obstoječ/predviden)
- odmiki od ceste (pločnika, vozišča, bankine) in od parcelne meje ceste ali druge javne površine,
- prometna ureditev
- zunanja ureditev.

4. ZBIRNIK KOMUNALNIH VODOV (M 1:250)*

- prikaz poteka vodov javne gospodarske infrastrukture na vplivnem območju gradnje v merilu M 1:250
- prikaz izvedbe priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo v merilu M 1:250

5. ZNAČILNI PREREZ OBJEKTA (M 1:100)*

- značilni prerez objekta pravokotno na os ceste (po potrebi več prerezov)
- prikaz balkonov, napuščev in drugih konzolnih elementov, ki presegajo mejo javne površine,
- prikaz temeljev, kleti in drugih elementov, ki se dotikajo meje javne površine ali jo presegajo.

6. TIPIČNA FASADA (M 1:100)*

- Tipična fasada objekta ob cesti

*Vse dimenzije morajo biti kotirane!

OPOMBA:

-Idejna zasnova (oziroma izvleček), ki je priloga k vlogi, ostane v arhivu soglasodajalca

-za gradbene inženirske objekte se IDZ smiselno prilagodi

-soglasodajalec lahko zahteva še dodatne priloge, če ugotovi, da vsebina IDZ ne zadošča za izdajo projektnih pogojev