



Vlagatelj _____

Naslov _____

Pošta _____

Telefon _____

VLOGA ZA SOGLASJE K PROJEKTU ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (PGD)

Podpisani: _____, vlagam

vlogo za izdajo soglasja k projektu PGD za (*vrsta gradnje*) _____

na zemljišču parcelne št. _____, k.o.: _____.

K vlogi **PRILAGAM:**

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), oziroma izvleček
- Projekt za izvedbo (PZI)
- Pooblastilo(za zastopnike in pooblaščenca)
- Drugo

Straža, _____

(podpis vlagatelja)

Obvezna priloga za pridobitev **SOGLASJA NA PGD** je:

PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (PGD), mora vsebovati:
Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji (Uradni list RS, št. 66/04, 54/05 in 55/08)

1. SPLOŠNI PODATKI:

- Splošni podatki o vrsti nameravane gradnje, projektu, projektantu in investitorju

2. TEHNIČNO POROČILO, KI VSEBUJE:

- navedba zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja,
- navedba prostorskega akta, ki določa pogoje za gradnjo,
- projektne pogoje soglasodajalca,
- opis obstoječega in predvidenega stanja,
- navedba varovalnega pasu in / ali regulacijske linije ceste,
- opis navedbe cestnega priključka na javno cesto,
- opis priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, ki poteka v cestnem svetu.

3. SITUACIJA V MERILU M 1:250 (ALI DRUGEM USTREZNEM MERILU)*

- lega objekta na zemljišču (podlaga:kataster),
- tlorisna velikost objekta,
- varovalni pas ceste, regulacijska linija ceste, gradbena črta, gradbena meja in odmiki,
- cestni priključek(obstoječ/predviden)
- odmiki od ceste (pločnika, vozišča, bankine) in od parcelne meje ceste ali druge javne površine,
- prometna ureditev
- zunanja ureditev.

4. ZBIRNIK KOMUNALNIH VODOV (M 1:250)*

- prikaz poteka vodov javne gospodarske infrastrukture na vplivnem območju gradnje v merilu M 1:250
- prikaz izvedbe priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo v merilu M 1:250

5. ZNAČILNI PREREZ OBJEKTA (M 1:100)*

- značilni prerez objekta pravokotno na os ceste (po potrebi več prerezov)
- prikaz balkonov, napuščev in drugih konzolnih elementov, ki presegajo mejo javne površine,
- prikaz temeljev, kleti in drugih elementov, ki se dotikajo meje javne površine ali jo presegajo.

6. TIPIČNA FASADA (M 1:100)*

- Tipična fasada objekta ob cesti

7. DODATNE PRILOGE:

- V določenih primerih, zlasti, ko gre za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, in zahtevani sestavni deli PGD ne zadoščajo za izdajo soglasja, lahko soglasodajalec zahteva tudi Projekt za izvedbo (PZI)

***Vse dimenzije morajo biti kotirane!**

OPOMBA:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, ki je priloga k vlogi, ostane v arhivu soglasodajalca
- Projekt za izvedba(PZI), ki je obvezna priloga v primeru gradnje gradbenih inženjskih objektov (komunalna infrastruktura, ceste,...) ostane v arhivu soglasodajalca
- za gradbene inženirske objekte se IDZ smiselno prilagodi
- soglasodajalec lahko zahteva še dodatne priloge, če ugotovi, da vsebina PGD ne zadošča za izdajo soglasja.