



Številka: 711-1/2016-2

Datum: 11. 02. 2016

Članicam in članom občinskega sveta Občine Straža

Zadeva: Uveljavljanje predkupne pravice na nepremičnini na naslovu Vavta vas 45 in stavbne pravice na nepremičnini na naslovu Vavta vas 45, oboje 8351 Straža in dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe Občine Straža za leto 2016 - obrazložitev

Namen: Obravnava in sprejem

Pravna podlaga: Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07, 27/08 in 38/13)
Odlok o predkupni pravici Občine Straža (Uradni list RS, št. 49/2015)

Predlagatelj: Župan Dušan Krštinc

Poročevalec: Tea Urbančič Kavšček

Obrazložitev: Občina Straža je kot predkupna upravičenka prejela obvestilo o javni dražbi nepremičnine na naslovu Vavta vas 46 in stavbne pravice na nepremičnini na naslovu Vavta vas 45, oboje Straža pri Novem mestu. Gre za nepremičnino parc. št. 928/2, k.o. 1494 Jurka, ki v naravi predstavlja »Dom partizana«, ter stavbno pravico št. 2/0, na parc. št. 932/11, k.o. 1494 Jurka vas, ki predstavlja objekt na naslovu Vavta vas 45. Občina Straža ima na navedenih nepremičninah na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Straža (Uradni list RS, št. 49/2015) predkupno pravico. Nepremični sta del stečajne mase dolžnika RR international, d.o.o. Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana. Izklicna cena za nepremičnino in stavbno pravico na nepremičnini je 31.250,00 EUR, dražba se izvaja z zniževanjem izklicne cene.

Javna dražba bo izvedena 25.02.2016, zato je potrebno do navedenega datuma odločiti o uveljavljanju predkupne pravice.

Finančne posledice: V primeru odkupa bodo nastale finančne posledice v višini kupnine.

Predlog sklepov:

1. **Občina Straža uveljavi predkupno pravico na nepremičnini na naslovu Vavta vas 45 in stavbni pravici na nepremičnini na naslovu Vavta vas 45, oboje 8351 Straža, ki obsega:**

- nepremičnino parc. št. 928/2, k.o. 1494 Jurka, ter
- stavbno pravico št. 2/0, na nepremičnini parc. št. 932/11, k.o. 1494 Jurka vas.

2. Nepremičnini se uvrstita v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe Občine Straža za leto 2016, z naslednjimi podatki:

- nepremičnina s parc. št. 928/2, k.o. 1494 Jurka, zemljišče v izmeri 600 m² in
- stavbna pravica št. 2/0, na parc. št. 932/11, k.o. 1494 Jurka vas

v skupni vrednosti 31.250,00 EUR.

Župan Občine Straža
Dušan Krštinc l.r.

Prilogi:

- Razpis javne dražbe,
- Grafika nepremičnin.