

Na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji - prvi Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. St 1657/2014 z dne 9.12.2015 (r. 214) in popravnega sklepa o prodaji, opr. št. St 1657/2014 z dne 4.1.2016 (r. 223), stečajni upravitelj stečajnega dolžnika

RR INTERNATIONAL, inženiring in poslovno svetovanje, d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana,

objavlja razpis

JAVNE DRAŽBE

z zniževanjem izklicne cene

ki bo v **četrtek, dne 25.2.2016 ob 10.00 uri**, v prostorih stečajnega upravitelja v I. nadstropju stanovanjsko poslovne stavbe na naslovu **Nazorjeva ulica 12, 1000 Ljubljana.**

1. Opis premoženja, ki se prodaja

Predmet prodaje je premoženje stečajnega dolžnika in sicer:

- nepremičnina, parc. št. 928/2, k. o. 1494 Jurka vas, ki v naravi predstavlja stavbo na naslovu **Vavta vas 46, Straža pri Novem mestu** ter stavbna pravica št. 2/0, k. o. 1494 Jurka vas na nepremičnini, parc. št. 932/11, k. o. 1494 Jurka vas, ki v naravi predstavlja stavbo na naslovu **Vavta vas 45, Straža pri Novem mestu.**

2. Izklicna cena in znesek, za katerega se ta v posameznem koraku dražbe znižuje

Izklicna cena za prodajo zgoraj navedenega premoženja stečajnega dolžnika znaša **31.250,00 EUR.**

Na dražbi se izklicna cena v posameznem koraku dražbe znižuje za znesek v višini 250,00 EUR.

Upravitelj (razpisnik dražbe) sme odstopiti od nadaljnje dražbe v kateremkoli koraku dražbe.

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa

Varščina znaša **3.125,00 EUR.**

Varščino morajo dražitelji plačati na račun stečajnega dolžnika, **številka 0510 0801 3864 590, odprt pri Abanki d.d..**

Javne dražbe se lahko udeleži samo tisti, ki en delovni dan pred javno dražbo plača varščino.

Kot namen plačila naj se navede »**plačilo varščine-RR-Jurka vas**«.

4. Pogoji prodaje

1. Premoženje, ki je predmet javne dražbe se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet javne dražbe.

2. Izklicna cena ne vsebuje nobenih davkov in prispevkov ter stroškov v zvezi s prodajo in prenosom lastninske pravice.
3. Kupci ne morejo biti osebe določene v prvem odstavku 337. člena ZFPPIPP. Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo iz drugega odstavka 337. člena ZFPPIPP, da ni ovir za sklenitev pogodbe.
4. Za pravne osebe, ki sodelujejo na javni dražbi je treba predložiti izpisek iz registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni. Fizične osebe se izkažejo z osebnim dokumentom. Pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti veljavno pooblastilo.
5. S plačilom varščine vsak dražitelj sprejme obveznost, da pristopi k javni dražbi. V primeru da več dražiteljev, ki so vplačali varščino, ponudi isto ceno, se premoženje prodaja tistemu, katerega varščina je prva prispela na račun stečajnega dolžnika.
6. Plačana varščina dražitelja, ki bo na dražbi uspel, velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe in se všteje v kupnino. Dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, bo varščina vrnjena v treh delovnih dneh po končani javni dražbi, brez obresti.
7. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo v treh delovnih dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v navedenem roku ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen v znesku, ki je enak znesku varščine. Plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine.
8. Rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši od treh mesecev po sklenitvi prodajne pogodbe. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev.
9. Prenos lastninske pravice in izročitev premoženja v posest se opravi na podlagi izdanega sklepa sodišča, po plačilu celotne kupnine in davkov v zvezi s prenosom lastninske pravice.
10. S plačilom kupnine prenehajo vse pravice tretjih oseb na premoženju, ki je predmet prodaje, ki so navedene v prvem odstavku 342. člena ZFPPIPP.

5. Ogled premoženja, ki je predmet prodaje

Informacije v zvezi z nepremičnino, ki je predmet prodaje, lahko zainteresirani kupci pridobijo na telefonski številki stečajnega upravitelja, številka 01 2511 733 ali po elektronski pošti bojan.klenovsek@siol.net.

6. Pravila javne dražbe

1. Dražbo vodi stečajni upravitelj.
2. Premoženje se prodaja po določilih ZFPPIPP.

3. O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.
4. Draži lahko tisti, ki je plačal varščino v skladu s pogoji javne dražbe in to dokaže s potrdilom o plačilu varščine, pooblaščenci, ki predložijo veljavno pooblastilo, zakoniti zastopniki pravne osebe, ki predložijo izpisek iz registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni in tisti, ki predloži pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP.
5. Pristop na javno dražbo je, ne glede na plačano varščino, mogoč do trenutka, ko stečajni upravitelj razglasi začetek javne dražbe. Javna dražba se začne ob uri določeni v razpisu javne dražbe.
6. Znesek nižanja cene v posameznem koraku znaša 250,00 EUR.
7. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki prvi ponudi najvišjo ceno.
8. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
9. Ugovore reši stečajni upravitelj takoj.

V Ljubljani, dne 21.1.2016

Stečajni upravitelj
Bojan Klenovšek

