



Šifra: 007-2/2016-1

Datum: 29.2.2016

**Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža**

Zadeva: Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja
«OPPN GC Zalog»

Namen: Prva obravnava in sprejem

Pravna podlaga: Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in 14/05-popr.,126/07);
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 –
ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP);
Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B,
108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A,
109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO);
Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09,
51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUJFO);
Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št.
80/07);
Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št.
95/07);
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07, 27/08 in 38/13);
Poslovnik Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07, 27/08, 38/13, 48/15).

Predlagatelj: Župan Dušan Krštinc

Poročevalec: predstavnik podjetja Espri d.o.o., g. Blaž Malenšek

Obrazložitev: priložena v prilogi

Predlog sklepa:

**Občinski svet Občine Straža obravnava in sprejme v prvi obravnavi Odlok o programu
premljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja «OPPN GC Zalog» v priloženi vsebini.**

Finančne posledice:

S sprejetim odlokom bo občina pridobila konstrukt za obračun komunalnega prispevka pred
pridobitvijo gradbenega dovoljenja za nameravano gradnjov gospodarski coni. Pridobljeni denar se bo
namensko porabil za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v coni.

Župan
Občine Straža
Dušan Krštinc l.r.

Priloge:

- Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja «OPPN GC Zalog»
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN GC Zalog«
- 1- pregledna situacija iz PGD z oznako prve faze
- 2 - prikaz opremljenih GE po fazah