



Številka: 00700-2/2016-1

Datum: 29. 02. 2016

POROČILO

O REALIZACIJI NAČRTOV RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE STRAŽA ZA LETO 2015

februar 2015

I. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) določa v tretjem odstavku 15. člena, da predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet Občine Straža je na svoji 4. redni seji dne 26.02.2015 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2015 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Straža za leto 2015. Med letom sta bili sprejeti tudi dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, in sicer na 6. redni seji dne 18.06.2015 in 1. korespondenčni seji dne 09.07.2015.

II. OBRAZLOŽITEV

Glede na navedeno v Uvodu in v skladu s predpisi s področja stvarnega premoženja smo v nadaljevanju pripravili tabelo realizacije sprejetega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2015.

1) POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE OBČINE STRAŽA ZA LETO 2015

Občina Straža je v letu 2015 pridobila naslednje nepremičnine:

- nepremičnino na naslovu Na žago 5, Straža, objekt bivše trgovine Tuš in gostinski obrat,
- nepremičnino parc. št. 812/2, k.o. Jurka vas, solastniški delež 1/2 parcele v športnem parku Vavta vas pri Kočmanu,
- nepremičnino parc. št. 814/2 k.o. Jurka vas, parcela v športnem parku parku Vavta vas pri Kočmanu,
- nepremičnini parc. št. 818/57 in 818/58 k.o. Prečna, uvozna pot na letališče,
- nepremičnino parc. št. 1019/1 k.o. Jurka vas, solastniški delež 1/2 igrišče pri OŠ Vavta vas
- nepremičnino parc.št.3066/5, k.o. Prečna, menjava parcel 1:1

Obrazložitev za posamezno nepremičnino je razvidna v naslednji tabeli:

ZEMLJIŠČA					
Z. ŠT.	ŠT. IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	REALIZIRANA SREDSTVA (v EUR)	POROČILO
1	1447 Gorenja Straža	2251/17	1.108,00 €	/	S SŽ potekajo dogovori o odkupu zemljišč.
2	1447 Gorenja Straža	2251/18	892,50 €	/	S SŽ potekajo dogovori o odkupu zemljišč.
4	1447 Gorenja Straža	2251/10	4.122,30 €	/	S SŽ potekajo dogovori o odkupu zemljišč.
5	1447 Gorenja Straža	2251/11	3.131,10 €	/	S SŽ potekajo dogovori o odkupu zemljišč.
6	1447 Gorenja Straža	2251/14	2.811,90 €	/	S SŽ potekajo dogovori o odkupu zemljišč.
7	1447 Gorenja Straža	2251/15	651,00 €	/	S SŽ potekajo dogovori o odkupu zemljišč.
8	1447 Gorenja Straža	2251/19	2.121,00 €	/	S SŽ potekajo dogovori o odkupu zemljišč.

občina STRAŽA

9	1447 Gorenja Straža	2251/20	443,10 €	/	S SŽ potekajo dogovori o odkupu zemljišč.
10	1447 Gorenja Straža	2251/22	2.022,30 €	/	S SŽ potekajo dogovori o odkupu zemljišč.
11	1494 Jurka vas	1762/3	25,00 €	/	Z lastnico so potekali pogovori, do odgovora ni prišlo zaradi previsoke ponujene cene odkupa. Pogajanja se bodo nadaljevala v letu 2016.
12	1494 Jurka vas	1762/4	2.500,00 €	/	Z lastnico so potekali pogovori, do odgovora ni prišlo zaradi previsoke ponujene cene odkupa. Pogajanja se bodo nadaljevala v letu 2016.
13	1494 Jurka vas	1530/2	8.034,00 €	/	Z lastnikom so potekali pogovori, do odgovora ni prišlo zaradi previsoke ponujene cene odkupa. Pogajanja se bodo nadaljevala v letu 2016.
14	1448 Prečna	2165/9	938,70 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta.
15	1448 Prečna	1440/1	360,00 €	/	Predvidena je menjava s parc. št. 3141, k.o. 1448 Prečna.
16	1494 Jurka vas	814/2	5.986,00 €	11.518,35 €	Odkup zemljišča, na katerem se nahaja športno igrišče v Vavti vasi.
17	1494 Jurka vas	del 812/2	200,00 €	3428,95	Občina je solastnica predmetnega zemljišča do 1/2; na zemljišču se nahaja športno igrišče v Vavti vas.
18	1447 Gorenja Straža	1476/2	8.271,00 €	/	Predviden je odkup v sklopu urejanja GJI v GC Zalog.
19	1447 Gorenja Straža	1417	6.666,98 €	/	Predviden je odkup v sklopu urejanja GJI v GC Zalog.
20	1494 Jurka vas	1019/1	/	/	Razdružitev solastnine, igrišče pri OŠ Vavta vas
20	1448 Prečna	818/57, 818/58	3.418,00 €	3.418,00 €	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta
21	1494 Jurka vas	1497/16, 1497/17	300,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta.
22	1448 Prečna	1871/9	0,00 €	/	Menjava za parcelo 3066/5
23	1494 Jurka vas	2117/24	195,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
24	1494 Jurka vas	2117/22	346,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
25	1494 Jurka vas	2100/11	747,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
26	1494 Jurka vas	2119/5	316,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
27	1494 Jurka vas	2119/7	547,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
28	1494 Jurka vas	2132/8	546,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
29	1494 Jurka vas	2118/17	543,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
30	1494 Jurka vas	2132/14	310,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
31	1494 Jurka vas	2263/13	64,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
32	1494 Jurka vas	2368/4	495,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
33	1494 Jurka vas	2368/5	69,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
34	1494 Jurka vas	2357/8	120,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
35	1494 Jurka vas	2368/6	46,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
36	1494 Jurka vas	2132/11	432,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
37	1494 Jurka vas	2351/2	67,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
38	1494 Jurka vas	2354/8	9,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
39	1494 Jurka vas	2362/3	160,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
40	1494 Jurka vas	2354/10	106,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
41	1494 Jurka vas	2335/9	615,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
42	1494 Jurka vas	2375/5	333,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano

občina STRAŽA

43	1494 Jurka vas	2366/2	73,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
44	1494 Jurka vas	2334/12	930,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
45	1494 Jurka vas	2334/8	330,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
46	1494 Jurka vas	2370/4	6,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
47	1494 Jurka vas	2335/11	16,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
48	1494 Jurka vas	2334/12	930,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
49	1494 Jurka vas	2370/9	192,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
50	1494 Jurka vas	2375/7	367,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
51	1494 Jurka vas	2370/7	42,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
52	1494 Jurka vas	2202/4	325,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
53	1494 Jurka vas	2100/132	615,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
54	1494 Jurka vas	2100/135	1.734,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
55	1494 Jurka vas	2100/133	618,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
56	1494 Jurka vas	2100/137	31,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
57	1494 Jurka vas	3133/5	247,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
58	1494 Jurka vas	2100/141	1.939,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
59	1494 Jurka vas	2100/49	295,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
60	1494 Jurka vas	2192/7	370,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
61	1494 Jurka vas	2100/139	171,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
62	1494 Jurka vas	2100/144	36,00 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano
63	1494 Jurka vas	2100/141	1.939,50 €	/	Odkup zemljišča, po katerem poteka cesta, še ni realizirano

60.316,88 € 18.365,30 €

Dopolnitev na 1. korespondenčni seji:

- ID znak 1447-49/17-0, parcelna št. 49/17, k.o. Gorenja Straža, pozidano zemljišče v izmeri 100 m²,
 - ID znak 1447-1006-9, posamezni del št. 9 v stavbi 1006 k.o. Gorenja Straža, poslovni prostor v izmeri 138 m² in
 - ID znak 1447-1006-10, posamezni del št. 10 v stavbi 1006, k.o. Gorenja Straža, poslovni prostor v izmeri 285,8 m²
- v skupni vrednosti 372.100,00 EUR, kar je bilo tudi realizirano.

2) POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJA ZA LETO 2015

Občina Straža je v letu 2015 izvedla javni razpis za zbiranje ponudb za prodajo zemljišč v GC Zalog. Prejela je ponudbe za odkup 11 GE v skupni izmeri pribl. 38.000 m². Za zemljišča so bile sklenjene predpogodbe, za 4 GE v mesecu decembru tudi prodajna pogodba, ostale prodajne pogodbe pa bodo sklenjene po drugi fazi parcelacij. V letu 2016 bo objavljena druga faza zbiranja ponudba za preostale nepremičnine oz. GE.

Občina je v letu 2015 prodala oz. menjala tudi naslednje nepremičnine:

- nepremičnino parc. št. 3141/2, k.o. Prečna, vloga za odkup,
- nepremičnino parc. št. 3141/3, k.o. Prečna, vloga za odkup,
- nepremičnino parc. št. 3066/4, k.o. Prečna, vloga za odkup,

občina STRAŽA

- nepremičnino parc. št. 1019/2, k.o. Jurka vas , razdružitev solastnine, igrišče pri OŠ Vavta vas,
- nepremičnino parc. št. 3066/5, k.o. Prečna, menjava za parcelo 1871/9,

ZEMLJIŠČA						
Z. ŠT.	ŠT. IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	REALIZIRANA SREDSTVA (v EUR)	POROČILO
1	1447 Gorenja Straža	1614/19	4300	21.500,00 €	/	Sklenjene so bile predpogodbe; prodajne pogodbe bodo sklenjene po izvedeni parcelaciji.
2	1447 Gorenja Straža	1610/1	6200	31.000,00 €	/	Sklenjene so bile predpogodbe; prodajne pogodbe bodo sklenjene po izvedeni parcelaciji.
3	1447 Gorenja Straža	1614/4	15236	76.180,00 €	/	Sklenjene so bile predpogodbe; prodajne pogodbe bodo sklenjene po izvedeni parcelaciji.
4	1447 Gorenja Straža	1614/10	450	2.250,00 €	/	Sklenjene so bile predpogodbe; prodajne pogodbe bodo sklenjene po izvedeni parcelaciji.
5	1447 Gorenja Straža	1614/13	360	1.800,00 €	/	Sklenjene so bile predpogodbe; prodajne pogodbe bodo sklenjene po izvedeni parcelaciji.
6	1447 Gorenja Straža	1614/16	560	2.800,00 €	/	Sklenjene so bile predpogodbe; prodajne pogodbe bodo sklenjene po izvedeni parcelaciji.
7	1447 Gorenja Straža	1614/21	1000	5.000,00 €	/	Sklenjene so bile predpogodbe; prodajne pogodbe bodo sklenjene po izvedeni parcelaciji.
8	1447 Gorenja Straža	1614/30	5800	29.000,00 €	/	Sklenjene so bile predpogodbe; prodajne pogodbe bodo sklenjene po izvedeni parcelaciji.
9	1447 Gorenja Straža	1614/36	500	2.500,00 €	/	Sklenjene so bile predpogodbe; prodajne pogodbe bodo sklenjene po izvedeni parcelaciji.
10	1448 Gorenja Straža	1614/37	6934	34.670,00 €	/	Sklenjene so bile predpogodbe; prodajne pogodbe bodo sklenjene po izvedeni parcelaciji.
11	1447 Gorenja Straža	1614/39	3642	18.210,00 €	/	Sklenjene so bile predpogodbe; prodajne pogodbe bodo sklenjene po izvedeni parcelaciji.
12	1447 Gorenja Straža	1614/9	1800	9.000,00 €	/	Sklenjene so bile predpogodbe; prodajne pogodbe bodo sklenjene po izvedeni parcelaciji.
13	1447 Gorenja Straža	1142/18	1195	34.463,80 €	/	Prodaja zaradi prihodkov.
14	1447 Gorenja Straža	1142/19	1195	34.463,80 €	/	Prodaja zaradi prihodkov.
15	1448 Prečna	1284/3	35221	81.008,30 €	/	Prodaja zaradi prihodkov.
16	1447 Gorenja Straža	819/2	53600	123.280,00 €	/	Prodaja zaradi prihodkov.

občina STRAŽA

17	1446 Gorenje Polje	1/2	600	12.000,00 €	/	Vloga za odkup.
18	1447 Gorenja Straža	1142/11	207	4.953,00 €	/	Vloga za odkup.
19	1447 Gorenja Straža	2238/2	500	10.000,00 €	/	Menjava s parc. št. 895/24.
20	1448 Prečna	3141/2	191	88,24 €	2.865,00 €	Vloga za odkup.
21	1448 Prečna	3141/3	114	239,40 €	1.710,00 €	Vloga za odkup.
22	1494 Jurka vas	del 2100/131	70	140,00 €	/	Vloga za odkup.
23	1448 Prečna	3066/4	43	100,00 €	90,73 €	Vloga za odkup.
24	1448 Prečna	3066/5	256	0,00 €	/	Menjava za parcelo 1871/9
25	1494 Jurka vas	1019/2	1090	0,00 €	/	Razdružitev solastnine
26	1447 Gorenja Straža	2213/4	34	1.020,00 €	/	Vloga za odkup.
Skupaj:				540.138,90 €	4665,73	

3) POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2015

Občina Straža je v letu 2015 nabavila komunalni traktor znamke Kioti za potrebe izvajanja dejavnosti v režijskem obratu v vrednosti 28.990,01 EUR z DDV.

Z. ŠT.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	REALIZIRANA SREDSTVA (v EUR)
1	Komunalni traktor s priključki za potrebe režijskega obrata	1	30000,00	28.990,01
Skupaj:			30000,00	28.990,01

Občina Straža
Župan Dušan Krštinc, l.r.