



Ime in priimek vlagatelja oz.
naziv pravne osebe

Naslov / sedež / pošta

Telefon / Faks / e - pošta

Datum

**VLOGA ZA LOKACIJSKO INFORMACIJO ZA GRADNJO OBJEKTOV
OZIROMA IZVAJANJE DRUGIH DEL**

Podatki o zemljiščih in objektih:

- parc. št. zemljišč(-a):, k.o.:
- naselje, ulica, hišna številka:
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

Vrsta gradnje oziroma drugih del /kratek opis/:

Pomen predvidenih del po predpisih /ustrezno obkroži/:

* po Zakonu o graditvi objektov

- gradnja novega objekta
- dozidava
- nadzidava
- rekonstrukcija
- odstranitev objekta
- sprememba namembnosti objekta

* po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost

- enostavni objekt
- nezahtevni objekt
- vzdrževanje objekta

* drugo

- splošno (možni posegi)

/ustrezno obkroži/

Zahtevam kopijo kartografskega dela prostorskega akta

(1x iz planskega akta, 1x iz prostorskega izvedbenega akta z legendo)

da – ne

Priloga: načrt parcele (mapna kopija) z veljavnim stanjem parcelacije zemljišč

da – ne

Načrt lahko pridobite na GURS, Območna geodetska uprava Novo mesto, Ljubljanska cesta 26, Novo mesto. V primeru, da načrt vlogi ne bo priložen, ga bo Oddelek za urejanje prostora pridobil sam, pri čemer je rok za pridobitev načrta do 18 dni (3 dni za odpravek, 15 dni za delo GURS), za kolikor se tudi podaljša rok za izdajo lokacijske informacije.

Podpis vlagatelja:

Žig
(za pravne osebe)

Po Zakonu o upravnih taksah (uradno prečiščeno besedilo) (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/10) je treba za lokacijsko informacijo **plačati upravno takso po tarifni št. 36** v višini:

- od 1.7.2011 do 31.12.2011: **21,01 EUR,**
- od 1.1.2012 dalje: **22,66 EUR.**
- **Od. 23.5.2016 dalje: 22,70**

Če niste taksni zavezanec oziroma ste plačevanja taks oproščeni, navedite razlog iz zakona in priložite ustrezna dokazila.

Plačilo upravne takse:

Občina Straža, Ulica talcev 9, 86351 Straža;

TRR: SI56 0140 3603 0309 122; referenca: 11 77020-7111002; BIC banke: BSLJSI2X

V primeru plačila položnico, elektronsko ali z gotovino je treba **vlogi priložiti dokazilo o plačilu.**

V primeru, da taksa ne bo plačana ob oddaji vloge oziroma ji ne bo priloženo dokazilo o plačilu, bo v skladu s 16. členom ZUT izdan plačilni nalog, neupoštevanje v njem določenega roka za plačilo pa bo podlaga za obračun zamudnih obresti in posredovanje carinskemu organu v izvršitev.

Predviden rok za izdajo lokacijske informacije: 15 dni

Navodila za obrazec 2

GRADNJA OBJEKTOV OZIROMA IZVAJANJE DRUGIH DEL NA ZEMLJIŠČIH IN OBJEKTIH

Na podlagi 105/4. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12) **predložitev lokacijske informacije ni več obvezna v nobenem postopku**, podatke za potrebe odločanja si mora pristojni organ pridobiti sam.

1. Na podlagi 3. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 120/06 – odločba US, 126/07, 108/09, 20/11 – odločba US in 57/12; v nadaljevanju: ZGO-1) je pogoj za začetek gradnje novega objekta, rekonstrukcije objekta in odstranitve objekta pravnomočno gradbeno dovoljenje. Pogoje, kdaj je za spremembo namembnosti potrebno gradbeno dovoljenje in kdaj to ni potrebno, podrobno določa 4. člen zakona. V slednjem primeru je še določeno, da sprememba namembnosti ne sme biti v nasprotju s prostorskim aktom in z gradbenimi predpisi.

➤ pomen izrazov v ZGO-1 - 2/1. člen:

Gradnja novega objekta je izvedba gradbenih in drugih del, s katerimi se zgradi **nov objekt** oziroma se objekt **dozida** ali **nadzida** in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 % bruto.

Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.

Sprememba namembnosti je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.

➤ opomba – s spremembami in dopolnitvami ZGO-1, objavljenimi v Uradnem listu RS, št. 126/07, so bile kot izvedba gradbenih del črtane **nadomestne gradnje**, v zvezi z njimi pa zaradi uskladitve določb sprejet 123. člen, ki med drugim določa, »da se za potrebe izdajanja gradbenega dovoljenja šteje, da pojem nadomestna gradnja pomeni odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta«.

Nezahtevni objekt je konstrukcijsko manj zahteven objekt; 74.a. do 74.č. člen ZGO-1 določajo skrajšani postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta.

Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbeno – tehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje; 3a. člen ZGO-1: gradnja se lahko začne brez gradbenega dovoljenja, ne sme pa se postavljati v nasprotju s prostorskim aktom.

Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist; 6. člen ZGO-1: gradnja se lahko začne brez gradbenega dovoljenja, ne sme se izvajati v nasprotju s prostorskim aktom.

2. Vrste zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, za enostavne objekte pa tudi njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za enostavni objekt, ter dela, ki se štejejo za vzdrževalna dela, določa Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13).

S podrobno vsebino uredbe se lahko seznanite na povezavi: <http://www.uradni-list.si/1/content?id=112171>, z njenima spremembama pa na povezavah <http://www.uradni-list.si/1/content?id=112386> ter <http://www.uradni-list.si/1/content?id=112470>.

S podrobnejšo vsebino vseh zgoraj navedenih predpisov se lahko seznanite na spletnem naslovu [»Register predpisov RS, tč. VIII. - 3. GRADBENISTVO«](#).