



Ime in priimek vlagatelja oz.  
naziv pravne osebe

Naslov / sedež / pošta

Telefon / Faks / e - pošta

Datum

**VLOGA ZA IZDAJO:**

*\*(ustrezno obkrožiti)*

1. POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA
2. POTRDILO O PREDKUPNI PRAVICI
3. POTRDILO O POGOJIH ZA PARCELACIJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Prosim(o) za izdajo ustreznega **potrdila** na podlagi 105. člena Zakona o prostorskem načrtovanju-ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2):

zemljišče s parcelno številko: \_\_\_\_\_

katastrsko občino (k.o.): \_\_\_\_\_

namen za katerega potrebujem izdajo potrdila: \_\_\_\_\_

*\*(namen: kupoprodajna pogodba, menjalna pogodba, darilna pogodba, .....oziroma vpisati drug namen izdaje ustreznega potrdila)*

*\*Izpolni uradna oseba občine:*

OPREDELJENO V VELJAVNEM OBČINSKEM PROSTORSKEM AKTU OPN STRAŽA  
KOT: \_\_\_\_\_

Podpis uradne osebe

**OPOMBA:**

- 1) Tretji odstavek 105. člena Zakona o prostorskem načrtovanju se spremeni tako, da se glasi:  
»(3) Potrdilo o namenski rabi zemljišča ima naravo potrdila iz uradne evidence in se izda skladno s predpisi o upravnem postopku **ter proti plačilu upravne takse**, pri čemer se šteje, da zemljiške parcele znotraj katastrske občine predstavljajo en zahtevek. **En zahtevek lahko obsega največ deset posameznih zemljiških parcel.**«.
- 2) Vlogo za izdajo potrdila o predkupni pravici lahko v skladu z 87. členom ZUreP-1 poda samo lastnik nepremičnine oz. njegov pooblaščenec, ki se mora izkazati s pooblastilom. Na podlagi 22. točke tarifne številke 1 in 29. točke 28. člena Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS št. 42/07 - UPB3; 126/07, in 88/2010, v nadaljevanju: ZUT) se za vlogo in potrdilo ne plača upravna taksa.

- 3) Potrdilo o pogojih za parcelacijo stavbnih zemljišč je takse prosto na podlagi 29. točke 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB-5 in 14/2015-ZUUJFO).

Potrdilo o pogojih za parcelacijo stavbnih zemljišč se izda, če so v prostorskih aktih za območja stavbnih zemljišč določeni pogoji za parcelacijo. Potrdilo, ki ga pridobi investitor ali pooblaščen geodet, vsebuje poleg pogojev za parcelacijo tudi podatek o namenski rabi zemljišča.

Podpis vlagatelja:

žig  
(za pravne osebe)

#### **PRILOGE**

- **kopija katastrskega načrta**, ki ni starejša od treh mesecev, za parcelo, ki je predmet tega potrdila ali
- **zemljiško knjižni izpisek (ZKI) ali notarski zapis pogodbe**
- **pooblastilo**

Po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS št. 42/07 - UPB3; 126/07, in 88/2010, 32/16 v nadaljevanju: ZUT) je treba za potrdilo o namenski rabi **plačati upravno takso po tarifni št. 37** in znaša **22,70 EUR**

Na podlagi 3. odstavka 16. člena zakona vam potrdila o namenski rabi ne moremo vročiti, dokler taksa, vključno s takso za morebitni opomin, ne bo plačana. Če niste taksni zavezanec oziroma ste plačevanja taks oproščeni, navedite razlog iz zakona in priložite ustrezna dokazila.

#### **Plačilo upravne takse:**

Občina Straža, Ulica talcev 9, 8351 Straža;

TRR: SI56 0140 3603 0309 122; referenca: 11 77020-7111002; BIC banke: BSLJSI2X

V primeru plačila s položnico, elektronsko ali z gotovino je treba **vlogi priložiti dokazilo o plačilu.**

**Predviden rok za izdajo potrdila: 15 dni**