



Številka: 014-23/2016-2

Datum: 06. 06. 2016

**Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža**

Zadeva: Uveljavljanje predkupne pravice za nakup 17,1% lastniškega deleža Razvojnega centra Novo mesto d.o.o. - obrazložitev

Namen: Obravnava in sprejem

Pravna podlaga: Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07, 27/08 in 38/13)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUJFO in 76/15)

Predlagatelj: Župan Dušan Krštinc

Poročevalec: Tea Urbančič Kavšček

Obrazložitev: Občina Straža je preko direktorja družbe Razvojni center Novo mesto d.o.o. kot družbenica prejela ponudbo Mestne občine Novo mesto za nakup 17,1% lastniškega deleža Razvojnega centra Novo mesto d.o.o.

Zaradi določb Zakona o spodbujanju regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11 in 57/12) in Zakona o javnih financah ((Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) nobena od občin ne sme imeti več kot tretjinskega ustanoviteljskega deleža, če želi Razvojni center izpolnjevati vse pogoje za opravljanje dela Razvojne regionalne agencije. Stanje je potrebno uskladiti do 28.07.2016.

Vrednost 17,1% lastniškega deleža Mestne občine Novo mesto na dan 31.12.2015 znaša na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij, mag. Draga Cerovška, 204.000,00 EUR.

V skladu s 30. členom Družbene pogodbe o ustanovitvi Razvojnega centra Novo mesto, d.o.o. mora družbenik, v kolikor želi svoj delež prenesti na tretjo osebo, najprej ponuditi ostalim družbenikom, in sicer tako, da jih obvesti preko direktorja. Če se le ti v roku 30 dni od ponudbe ne izjasnijo, se lahko poslovni delež odstopi tretjemu, vendar ne pod ugodnejšimi pogoji, kot je bil delež ponujen družbenikom.

V skladu z drugim odst. 73. člena Zakona o javnih financah se lahko občinski svet na predlog pristojnega občinskega organa odloči za nakup deleža v gospodarski družbi, če so za nakup zagotovljena sredstva v proračunu in če se s tem zaščitijo občinski interesi.

Menimo, da nakup predmetnega deleža ni v interesu Občine Straža, saj se s povečanjem le-tega storitve, ki jih nudi družba za Občino Straža ne bi povečale oz. spremenile. Potrebno pa bi bilo zagotoviti finančna sredstva v višini 204.000,00 EUR, ki v veljavnem proračunu niso predvidena.

Glede na zgoraj navedene podatke predlagamo občinskemu svet, da predkupne pravice ne uveljavi.

Finančne posledice: V primeru odkupa bodo nastale finančne posledice v višini vrednosti lastniškega deleža

Predlog sklepa:

- 1. Občina Straža ne uveljavlja predkupne pravice za nakup 17,1% lastniškega deleža Razvojnega centra Novo mesto, d.o.o.**

Župan Občine Straža
Dušan Krštinc l.r.

Priloga:

- Ponudba družbenikom za nakup