



Številka: 007-5/2016-4

Datum: 09. 12. 2016

**Članicam in članom občinskega sveta
Občine Straža**

Zadeva: **Dopolnjen predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Straža - obrazložitev**

Namen: obravnava in sprejem v drugi obravnavi

Pravna podlaga: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 80/10 in 43/2011) v povezavi s peto točko prvega odstavka 179. člena in 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03, 58/03 in 33/07), prvo alineo 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št.44/97), 58. do 63. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/89, Uradni list RS, št. 24/92, 29/95 in 44/97), 218. in 218.a do 218.d členom Zakona o gradnji objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 126/07, 108/09 in 61/00) in Statutom Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07, 27/08 in 38/13)

Predlagatelj: Župan Dušan Krštinc

Poročevalca: Manica France Klemenčič, Občina Straža
Zoran Leko s.p., Ratež 54, 8321 Brusnice

Obrazložitev: Občinski svet je na 13. redni seji opravil prvo obravnavo predlaganega odloka. Odlok je v drugi obravnavi dopolnjen glede na sklep pristojnega odbora in potrditve na občinskem svetu.

Dopolnitev se nanaša na dve točki, in sicer:

- na širitev območja v prvo obračunsko območje, to je novi del naselja Prapreče ob glavni cesti proti Birčni vasi ter del naselja Potok.
- uvrstitev v prvo območje celotno območje GC Zalog, to je meja območja sprejetega in veljavnega OPPN GC Zalog.

Hkrati je v drugi obravnavi dopolnjeno tudi besedilo 13. člena Odloka, in sicer je v prvem odstavku člena določena vrednost točk, ki bodo veljale z dnem uveljavitve odloka. Za naslednja leta se vrednost točke potrjuje skladno z določili drugega odstavka tega člena.

Finančne posledice: S sprejetjem ni finančnih posledic. Finančni vir bo viden v proračunu občine z obračunanim NUSZ-jem v letu 2017.

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Straža sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Straža.**

Župan Občine Straža
Dušan Krštinc, l.r.

Priloga:

- Dopolnjen predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Straža,
- obrazložitev odloka (Priloga 2),
- karta-grafični prikaz meje območja (Priloga 3),
- primerjava plačevanja nadomestila (Priloga 4).