



Številka: 00700-1/2017-1

Datum: 31. 03. 2017

## POROČILO

# O REALIZACIJI NAČRTOV RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE STRAŽA ZA LETO 2016

marec 2017

## I. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) določa v tretjem odstavku 15. člena, da predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet Občine Straža je na svoji 9. redni seji dne 22.12.2015 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2016. Med letom so bile sprejete tudi dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, in sicer na 1. izredni seji dne 16.02.2016, 10. redni seji dne 10.03.2016 in 11. redni seji dne 16.06.2016.

## II. OBRAZLOŽITEV

Glede na navedeno v Uvodu in v skladu s predpisi s področja stvarnega premoženja smo v nadaljevanju pripravili obrazložitev in tabele realizacije sprejetega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2016.

### 1) POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE OBČINE STRAŽA ZA LETO 2016

Občina Straža je v letu 2016 pridobila naslednje nepremičnine:

- nepremičnino na naslovu Vavta vas 46 (Dom partizana), parc. št. 928/2, k.o. 1494 Jurka vas,
- stavbno pravico št. 2/0 na nepremičnini na naslovu Vavta vas 45 (bivše podjetje Lestra), parc. št. 932/11,
- nepremičnino s parc. št. 1530/2, k.o. 1494 Jurka vas, po kateri poteka kategorizirana cesta (Potok),
- del nepremičnine s parc. št. 812/2, k.o. 1494 Jurka vas (stadion Vavta vas),
- nepremičnine s parc. št. 2354/8, 2366/2, 2351/2, 2368/5, 2357/8, 2334/12, 2362/3, 2368/6, 2354/10, 2368/4, vse k.o. 1494 Jurka vas, po katerih poteka kategorizirana cesta (Drganja sela),
- nepremičnino s parc. št. 1476/2, k.o. 1448 Prečna, za potrebe projekta izgradnje GJI v Zalogu,
- nepremičnino s parc. št. 2259/12, k.o. 1448 Prečna, po kateri poteka kategorizirana cesta (Nova Gora),
- del nepremičnine s parc. št. 1989, k.o. 1448 Prečna, ki se nahaja v Športnem parku Breza.

#### ➤ Obrazložitev za posamezno nepremičnino:

ZEMLJIŠČA						
Z. ŠT.	ŠT. IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	OKVIRNA VELIKOST (v m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA	REALIZIRANA SREDSTVA	POROČILO
1	1447 Gorenja Straža	2251/9	1649	3.463,00 €	/	Nerealizirano.
2	1447 Gorenja Straža	del 2251/1	1000	2.000,00 €	/	Nerealizirano.
3	1447 Gorenja Straža	del 2251/5	80	170,00 €	/	Nerealizirano.
4	1494 Jurka vas	1762/3	113	25,00 €	/	Nerealizirano.
5	1494 Jurka vas	1762/4	3708	2.500,00 €	/	Nerealizirano.
6	1494 Jurka vas	1530/2	184	5.643,00 €	8.652,00 €	Realizirano.
7	1448 Prečna	2165/9	447	6.705,00 €	/	Neuspešen poskus sklenitve darilne pogodbe.

občina STRAŽA

8	1448 Prečna	1440/1	72	360,00 €	/	Nerealizirano.
10	1494 Jurka vas	del 812/2	891	3.428,95 €	3.428,95 €	Realizirano.
11	1448 Prečna	1811/1, 1811/5, 1811/6	6211	4.347,70 €	/	V letu 2016 je bila izvedena parcelacija in sklenjena predpogodba za menjavo zemljišč.
12	1447 Gorenja Straža	120/6, 194/1, 194/3	2912	6.115,20 €	/	Nerealizirano.
13	1448 Prečna	2154/4, 2156/9, 2154/5, 2156/3, 2160/7	2912	1.115,10 €	/	Nerealizirano.
14	1448 Prečna	2160/14, 2160/17, 2160/9, 2160/12	703	1.476,30 €	/	Nerealizirano.
15	1494 Jurka vas	2118/17, 2119/5, 2119/7, 2117/24, 2117/22, 2100/11, 2117/19, 2132/8	2427	1.076,67 €	/	Nerealizirano.
16	1494 Jurka vas	2132/11, 2132/14, 2334/8, 2335/9	1125	458,15 €	/	Nerealizirano.
17	1494 Jurka vas	2354/8, 2366/2, 2375/7, 2351/2, 2368/5, 2357/8, 2263/13, 2334/12, 2362/3, 2368/6, 2354/10, 2368/4, 2375/5, 2370/4	1899	2.383,22 €	Brezplačni prenos.	Realizirano: 2354/8, 2366/2, 2351/2, 2368/5, 2357/8, 2334/12, 2362/3, 2368/6, 2354/10, 2368/4.
18	1494 Jurka vas	2262/2, 2263/10, 2263/12, 2278/4, 2279/4, 2280/2, 2301/3, 2301/5, 2303/6, 2303/9, 2304/2, 2304/3, 2310/2, 2314/3, 2332/2, 2423/11, 2423/14, 2423/9, 2452/8, 2470/2, 2474/2, 2474/4, 2478/11	4230	5.500,89 €	/	Nerealizirano.
19	1494 Jurka vas	2299/2, 2301/5, 2481/78	1708	2.017,61 €	/	Nerealizirano.
20	1494 Jurka vas	2477/11, 2477/17, 2477/9, 2478/9, 2481/93	1378	1.386,51 €	/	Nerealizirano.
21	1494 Jurka vas	2447/2, 2449/10, 2449/6, 2449/8, 2454/4, 2460/2, 2461/4, 2461/6, 2462/2, 2477/13, 2477/14, 2477/16, 2477/19, 2480/67, 2480/69, 2481/67, 2481/71, 2481/73, 2481/81, 2481/83, 2481/85, 2481/86,	3417	4.140,52 €	/	Nerealizirano.

občina STRAŽA

		2481/88, 2481/89, 2481/90				
22	1494 Jurka vas	2192/7, 2100/141, 2100/139, 2202/4, 2100/133, 2100/135, 2100/132, 3133/5, 2100/137, 2100/49	4232	1.783,31 €	/	Nerealizirano.
23	1494 Jurka vas	2100/141, 2100/144	1317	1.097,49 €	/	Nerealizirano.
24	1448 Prečna	1757/2, 1754/2, 1755/3, 1756/2	121	149,07 €	/	Nerealizirano.
25	1448 Prečna	2097/2, 2498/2, 2489/2, 2105/6, 2102/4, 2503/4, 2496/6	730	337,27 €	/	Nerealizirano.
26	1448 Prečna	2126/4	143	66,07 €	/	Nerealizirano.
27	1448 Prečna	2122/9, 2122/14, 2122/12, 2125/4, 2122/13	571	686,35 €	/	Nerealizirano.
28	1448 Prečna	2524/3, 2524/4	392	823,20 €	/	Pogajanja o odkupu.
29	1494 Jurka vas	760/9, 760/14	3363	4.522,74 €	/	Nerealizirano.
30	1494 Jurka vas	1497/1	10	21,00 €	/	Nerealizirano.
32	1447 Gorenja Straža	913/35	160	336,00 €	/	Nerealizirano.
33	1447 Gorenja Straža	779/1	98	47,00 €	/	Nerealizirano.
35	1447 Gorenja Straža	893/7	77	162,00 €	/	Nerealizirano.
36	1447 Gorenja Straža	893/11	12	25,00 €	/	Nerealizirano.
37	1447 Gorenja Straža	1006/4	33	15,00 €	/	Nerealizirano.
38	1447 Gorenja Straža	1476/2	919	1.274,00 €	14.937,98 €	Realizirano.
39	1447 Gorenja Straža	1417	1575	2.183,00 €	/	Nerealizirano.
<b>Dopolnitev I. izredna seja</b>						
40	1494 Jurka vas	928/2	600	31.250,00 €	31.250,00 €	Realizirano.
41	1494 Jurka vas	932/11 (S.P. 2/0)				
<b>Dopolnitev 10. redna seja</b>						
42	1448 Prečna	1587	181	380,10 €	/	Nerealizirano.
<b>Dopolnitev 11. redna seja</b>						
43	1494 Jurka vas	2335/11		16,50 €	/	Nerealizirano.
44	1494 Jurka vas	2370/9		192,00 €	/	Nerealizirano.
45	1494 Jurka vas	2370/7		42,00 €	/	Nerealizirano.
46	1494 Jurka vas	2117/27	12	16,00 €	/	Nerealizirano.
47	1448 Prečna	2259/12	57	119,70 €	Brezplačno.	Realizirano.
48	1448 Prečna	2524/3	384	2000,00 €	/	Nerealizirano.
49	1448 Prečna	1989	106	323,30 €	200,20 €	Realizirano.
50	1494 Jurka vas	914/16	699	1467,90 €	/	Nerealizirano.
<b>DEL STAVBE</b>						
<b>Z. ŠT.</b>	<b>OBČINA</b>	<b>NASLOV</b>	<b>OPIS</b>	<b>PREDVIDENA SREDSTVA</b>	<b>REALIZIRANA SREDSTVA</b>	<b>POROČILO</b>
51	Straža	Jurka vas 35, Straža	del stavbe 690	15.000,00 €	/	Nerealizirano.

## 2) POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJA ZA LETO 2016

Občina Straža je v letu 2016 razpolagala z naslednjimi nepremičninami:

- kot funkcionalna zemljišča k stanovanjskemu objektu so bila prodana zemljišča: parc. št. 2213/4 , k.o. 1447 Gorenja Straža, 3141/5, k.o. 1448 Prečna in 3182/3, k.o. 1494 Jurka vas,
- z zemljišči s parc. št. 1142/18 in 1142/19, obe k.o. 1447 Gorenja Straža, sta bili predmet menjalne pogodbe za nepremičnine v Športnem parku Breza.

### ➤ Obrazložitev za posamezno nepremičnino:

ZEMLJIŠČA						
Z. ŠT.	ŠT. IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	OKVIR NA VELIK OST	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	REALIZIRANA SREDSTVA	POROČILO
1	1447 Gorenja Straža	1614/19	4300	21.500,00 €		Posebno poročilo.
2	1446 Gorenje Polje	1/2	600	12.000,00 €		Nerealizirano.
3	1447 Gorenja Straža	1610/1	6200	31.000,00 €		Posebno poročilo.
4	1447 Gorenja Straža	1614/4	15236	76.180,00 €		Posebno poročilo.
5	1447 Gorenja Straža	1614/10	450	2.250,00 €		Posebno poročilo.
6	1447 Gorenja Straža	1614/13	360	1.800,00 €		Posebno poročilo.
7	1447 Gorenja Straža	1614/16	560	2.800,00 €		Posebno poročilo.
8	1447 Gorenja Straža	1614/21	1000	5.000,00 €		Posebno poročilo.
9	1447 Gorenja Straža	1614/30	5800	29.000,00 €		Posebno poročilo.
10	1447 Gorenja Straža	1614/36	500	2.500,00 €		Posebno poročilo.
11	1447 Gorenja Straža	1614/39	3642	18.210,00 €		Posebno poročilo.
12	1447 Gorenja Straža	1614/9	1800	9.000,00 €		Posebno poročilo.
13	1447 Gorenja Straža	1142/18	1195	34.463,80 €	/	Nepremičnina je bila predmet menjalne pogodbe za nepremičnine v Športnem parku Breza.
14	1447 Gorenja Straža	1142/19	1195	34.463,80 €	/	Nepremičnina je bila predmet menjalne pogodbe za nepremičnine v Športnem parku Breza.
15	1447 Gorenja Straža	1142/11	207	4.953,00 €	/	Nerealizirano.
16	1447 Gorenja Straža	2238/2	500	10.000,00 €	/	Nerealizirano.
17	1447 Gorenja Straža	1614/37	6934	34.670,00 €		Posebno poročilo
18	1447 Gorenja Straža	2213/4	34	850,00 €	622,20 €	Realizirano.
19	1447 Gorenja Straža	2191/4	87	1.305,00 €	/	Nerealizirano.
20	1448 Prečna	1284/3	35221	81.008,30 €	/	Nerealizirano.
21	1448 Prečna	819/2	53600	123.280,00 €	/	Nerealizirano.
22	1448 Prečna	3141/1	58	1.500,00 €		Črtano iz načrta.
23	1494 Jurka vas	del 2100/131	70	140,00 €	/	Nerealizirano.
24	1494 Jurka vas	2036	350	1.000,00 €	/	Nerealizirano.
25	1494 Jurka vas	709/4	472	9.440,00 €	/	Nerealizirano.
26	1494 Jurka vas	709/5	647	5.000,00 €	/	Nerealizirano.
<b>Dopolnitev 10. redna seja</b>						
27	1448 Prečna	3141/5	60	900,00 €	860,10 €	Realizirano
28	1448 Prečna	3143/3	181	380,10 €	/	Nerealizirano.

občina STRAŽA

Dopolnitev II. redna seja						
29	1494 Jurka vas	3182/3	21	44,10 €	384,30 €	Realizirano.
30	1447 Gorenja Straža	2191/4	87	1305,00 €	/	Nerealizirano.

➤ Posebno poročilo za območje GC Zalog:

ZEMLJIŠČA						
Z. ŠT.	ŠT. IN IME KATASTRSKE OBČINE	NOVA PARC. ŠT.	STARA PARC. ŠT.	VELIKOST (v m <sup>2</sup> )	REALIZIRANA SREDSTVA	POROČILO
1	1447 Gorenja Straža	1614/44	1614/37	3151	16.637,28 €	Sklenjena prodajna pogodba.
			1614/9			
2	1447 Gorenja Straža	1614/42	1614/37	2908	15.412,40 €	Sklenjena prodajna pogodba.
			1614/9			
			1614/16			
3	1447 Gorenja Straža	1614/45	1614/37	1745	9.353,20 €	Sklenjena prodajna pogodba.
			1614/39			
4	1447 Gorenja Straža	1614/46	1614/39	450	2.380,50 €	Sklenjena prodajna pogodba.
5	1447 Gorenja Straža	1614/56	1614/21	2300	13.737,60 €	Sklenjena prodajna pogodba.
			1614/4			
			2217/1			
6	1447 Gorenja Straža	1614/47	1614/20	1158	6.137,40 €	Sklenjena prodajna pogodba.
7	1447 Gorenja Straža	1614/48	1614/20	1556	32.053,00 €	Sklenjena prodajna pogodba.
			1614/4			
8	1447 Gorenja Straža	1614/46	1614/20	453	2.400,90 €	Sklenjena prodajna pogodba.
9	1447 Gorenja Straža	1614/72	1614/2	2272	11.615,00 €	Sklenjena prodajna pogodba.
10	1447 Gorenja Straža	1614/57	1614/4	2386	12.693,52 €	Odstop od pogodbe (zadržana varščina).

Postopki razpolaganja za ostale nepremičnine znotraj GC Zalog bodo izpeljani po sprejemu sprememb OPPN GC Zalog.

Občina Straža  
Župan Dušan Krštinc, l.r.