



Številka: 00700-1/2018-1

Datum: 30. 03. 2018

POROČILO

O REALIZACIJI NAČRTOV RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE STRAŽA ZA LETO 2017

marec 2018

I. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) določa v 28. členu, da predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem svetu samoupravne lokalne skupnosti najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet Občine Straža je na svoji 14. redni seji dne 20.12.2016 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2017. Med letom je bila sprejeta tudi dopolnitev načrta, in sicer na 15. redni seji dne 11. 04. 2017.

II. OBRAZLOŽITEV

Glede na navedeno v Uvodu in v skladu s predpisi s področja stvarnega premoženja smo v nadaljevanju pripravili obrazložitev in tabele realizacije sprejetega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2017.

1) POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE OBČINE STRAŽA ZA LETO 2017

Občina Straža je v letu 2017 pridobila naslednje nepremičnine: 19 zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane ceste na podlagi brezplačnega prenosa.

➤ Obrazložitev za posamezno nepremičnino:

ZEMLJIŠČA						
Z. ŠT.	ŠT. IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	REALIZIRANA SREDSTVA (v EUR)	POROČILO
1	1447 Gorenja Straža	2251/17	528	1108		Nerealizirano
2	1447 Gorenja Straža	2251/18	425	892,5		Nerealizirano
3	1447 Gorenja Straža	2251/10	1963	4122,3		Nerealizirano
4	1447 Gorenja Straža	2251/14	1339	2811,9		Nerealizirano
5	1447 Gorenja Straža	2251/15	310	651		Nerealizirano
6	1447 Gorenja Straža	2251/19	1010	2121		Nerealizirano
7	1447 Gorenja Straža	2251/20	211	443,1		Nerealizirano
8	1447 Gorenja Straža	2251/22	963	2022,3		Nerealizirano
9	1447 Gorenja Straža	1403/11	28	58,80 €		Nerealizirano
10	1447 Gorenja Straža	1610/31	34	71,40 €		Nerealizirano
11	1447 Gorenja Straža	1609/35	847	391,31 €		Nerealizirano
12	1447 Gorenja Straža	1404/2	952	1.086,55 €		Nerealizirano
13	1447 Gorenja Straža	1404/3	978	602,45 €		Nerealizirano
14	1447 Gorenja Straža	893/7	77	161,70 €		Nerealizirano
15	1447 Gorenja Straža	893/11	12	25,20 €		Nerealizirano
16	1447 Gorenja Straža	1006/4	33	15,25 €		Nerealizirano
17	1447 Gorenja Straža	194/1	101	212,10 €		Nerealizirano
18	1447 Gorenja Straža	194/3	566	1.188,60 €		Nerealizirano
19	1447 Gorenja Straža	385/5	289	133,52 €		Nerealizirano

občina STRAŽA

20	1447 Gorenja Straža	12/10	329	304,00 €		Nerealizirano
21	1447 Gorenja Straža	418/4	54	34,06 €		Nerealizirano
22	1447 Gorenja Straža	418/6	30	14,35 €		Nerealizirano
23	1447 Gorenja Straža	415/4	27	12,92 €		Nerealizirano
24	1447 Gorenja Straža	414/4	39	18,02 €		Nerealizirano
25	1447 Gorenja Straža	411/6	29	13,87 €		Nerealizirano
26	1447 Gorenja Straža	410/4	31	15,34 €		Nerealizirano
27	1447 Gorenja Straža	407/7	33	16,33 €		Nerealizirano
28	1447 Gorenja Straža	406/4	17	7,85 €		Nerealizirano
29	1447 Gorenja Straža	403/4	18	8,32 €		Nerealizirano
30	1447 Gorenja Straža	400/4	10	4,62 €		Nerealizirano
31	1448 Prečna	2659-del	340	5.000,00 €		Nerealizirano
32	1448 Prečna	2524/3	384	2.000,00 €		Nerealizirano
33	1448 Prečna	2156/3	189	396,90 €		Nerealizirano
34	1448 Prečna	2156/9	150	315,00 €		Nerealizirano
35	1448 Prečna	2154/5	140	294,00 €	0,00 €	Realizirano
36	1448 Prečna	2154/4	43	90,30 €		Nerealizirano
37	1448 Prečna	2160/9	380	798,00 €	0,00 €	Realizirano
38	1448 Prečna	2125/4	4	4,00 €		Nerealizirano
39	1448 Prečna	2122/12	11	11,00 €		Nerealizirano
40	1448 Prečna	2122/13	31	31,00 €		Nerealizirano
41	1448 Prečna	2122/14	90	90,00 €		Nerealizirano
42	1494 Jurka vas	2117/24	130	113,99 €	0,00 €	Realizirano
43	1494 Jurka vas	2117/22	231	124,74 €	0,00 €	Realizirano
44	1494 Jurka vas	2100/11	486	603,52 €		Nerealizirano
45	1494 Jurka vas	2119/5	211	113,94 €		Nerealizirano
46	1494 Jurka vas	2119/7	365	197,10 €		Nerealizirano
47	1494 Jurka vas	2132/8	364	196,65 €		Nerealizirano
48	1494 Jurka vas	2118/17	362	195,48 €		Nerealizirano
49	1494 Jurka vas	2132/14	207	111,78 €	0,00 €	Realizirano
50	1494 Jurka vas	2263/13	43	25,81 €	0,00 €	Realizirano
51	1494 Jurka vas	2132/11	288	155,52 €		Nerealizirano
52	1494 Jurka vas	2375/5	222	205,13 €		Nerealizirano
53	1494 Jurka vas	2334/8	220	101,64 €		Nerealizirano
54	1494 Jurka vas	2370/4	4	2,46 €	0,00 €	Realizirano
55	1494 Jurka vas	2335/11	11	6,12 €	0,00 €	Realizirano
56	1494 Jurka vas	2370/9	128	78,85 €	0,00 €	Realizirano
57	1494 Jurka vas	2375/7	245	226,38 €	0,00 €	Realizirano
58	1494 Jurka vas	2370/7	28	17,25 €	0,00 €	Realizirano
59	1494 Jurka vas	2202/4	217	216,78 €		Nerealizirano
60	1494 Jurka vas	2100/132	410	389,09 €		Nerealizirano
61	1494 Jurka vas	2100/135	1156	1.031,22 €		Nerealizirano
62	1494 Jurka vas	2100/133	412	390,99 €	0,00 €	Realizirano
63	1494 Jurka vas	2100/137	21	19,93 €	0,00 €	Realizirano
64	1494 Jurka vas	3133/5	165	90,23 €	0,00 €	Realizirano

občina STRAŽA

65	1494 Jurka vas	2100/141	1293	777,97 €		Nerealizirano
66	1494 Jurka vas	2100/49	197	186,95 €		Nerealizirano
67	1494 Jurka vas	2192/7	247	234,40 €		Nerealizirano
68	1494 Jurka vas	2100/139	114	108,19 €	0,00 €	Realizirano
69	1494 Jurka vas	2100/144	24	13,52 €		Nerealizirano
70	1494 Jurka vas	914/16	699	1.467,90 €		Nerealizirano
71	1494 Jurka vas	2262/2	197	268,91 €	0,00 €	Realizirano
72	1494 Jurka vas	2423/11	14	12,94 €		Nerealizirano
73	1494 Jurka vas	2423/14	192	177,41 €		Nerealizirano
74	1494 Jurka vas	2423/9	23	21,25 €		Nerealizirano
75	1494 Jurka vas	2263/12	18	11,09 €		Nerealizirano
76	1494 Jurka vas	2314/3	194	168,91 €		Nerealizirano
77	1494 Jurka vas	2279/4	199	122,58 €		Nerealizirano
78	1494 Jurka vas	2303/6	75	46,20 €	0,00 €	Realizirano
79	1494 Jurka vas	2303/9	670	619,08 €	0,00 €	Realizirano
80	1494 Jurka vas	2470/2	140	162,08 €		Nerealizirano
81	1494 Jurka vas	2474/2	114	155,61 €		Nerealizirano
82	1494 Jurka vas	2474/4	367	500,96 €		Nerealizirano
83	1494 Jurka vas	2478/11	45	61,43 €		Nerealizirano
84	1494 Jurka vas	2452/8	58	78,65 €		Nerealizirano
85	1494 Jurka vas	2310/2	78	48,05 €		Nerealizirano
86	1494 Jurka vas	2335/9	410	252,56 €	0,00 €	Realizirano
87	1494 Jurka vas	2332/2	112	68,99 €		Nerealizirano
88	1494 Jurka vas	2280/2	44	60,06 €		Nerealizirano
89	1494 Jurka vas	2301/3	33	30,49 €		Nerealizirano
90	1494 Jurka vas	2301/5	984	909,22 €		Nerealizirano
91	1494 Jurka vas	2263/10	190	259,35 €		Nerealizirano
92	1494 Jurka vas	2304/2	252	264,71 €		Nerealizirano
93	1494 Jurka vas	2278/4	116	71,46 €		Nerealizirano
94	1494 Jurka vas	del 986/2	500	1.364,34 €		Nerealizirano
95	1448 Prečna	2165/9	447	938,70 €		Nerealizirano
96	1447 Gorenja Straža	79	2011	2.076,36 €		Nerealizirano
97	1447 Gorenja Straža	916/1	900	714,67 €		Nerealizirano
98	1447 Gorenja Straža	916/5	900	554,40 €		Nerealizirano
99	1447 Gorenja Straža	912/9	60	96,60 €		Nerealizirano

2) POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJA ZA LETO 2017

Občina Straža je v letu 2017 razpolagala z naslednjimi nepremičninami:

- kot funkcionalni zemljišči k stanovanjskemu objektu sta bili prodani zemljišči s parc. št. 2191/4, k.o. 1447 Gorenja Straža in del parc. št. 1609/27 (nova parc. št. 1609/37), k.o. 1447 Gorenja Straža.

➤ **Obrazložitev za posamezno nepremičnino:**

ZEMLJIŠČA						
Z. ŠT.	ŠT. IN IME KATASTRSKE OBCINE	PARC. ŠT.	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	REALIZIRANA SREDSTVA (v EUR)	POROČILO
1	1446 Gorenje Polje	1/2	600	12.000,00 €		Nerealizirano
2	1447 Gorenja Straža	1614/68	14000	14.005,00 €		Potekale so parcelacije.
3	1447 Gorenja Straža	1614/49	6208	31.040,00 €		Potekale so parcelacije.
4	1447 Gorenja Straža	1614/35	78	666,12 €		Potekale so parcelacije.
5	1447 Gorenja Straža	2197/14	390	3.900,00 €		Nerealizirano
6	1447 Gorenja Straža	2191/4	87	1.305,00 €	370,88 €	Realizirano
7	1447 Gorenja Straža	711	3633	7.266,00 €		Nerealizirano
8	1448 Prečna	1284/3	35221	81.008,30 €		Nerealizirano
9	1448 Prečna	819/2	53600	123.280,00 €		Nerealizirano
10	1448 Prečna	821/1	909	2.727,00 €		Nerealizirano
11	1448 Prečna	3062/2	77	385,00 €		Nerealizirano
12	1448 Prečna	2005/3	100	500,00 €		Nerealizirano
13	1448 Prečna	2005/4	300	268,20 €		Nerealizirano
14	1494 Jurka vas	del 2036	350	1.000,00 €		Nerealizirano
15	1494 Jurka vas	709/4	472	9.440,00 €		Nerealizirano
16	1494 Jurka vas	709/5	647	5.000,00 €		Nerealizirano
17	1494 Jurka vas	del 3143/25	150	2.250,00 €		Nerealizirano
18	1494 Jurka vas	del 3143/26	300	4.500,00 €		Nerealizirano
19	1447 Gorenja Straža	1609/27	802	12.030,00 €	1.903,20 €	Realizirano
20	1447 Gorenja Straža	1609/28	681	17.025,00 €		V letu 2017 objavljeno javno zbiranje ponudb, sklenitev prodajne pogodbe je v teku.
21	1447 Gorenja Straža	1606/2	648	16.200,00 €		
22	1447 Gorenja Straža	916/4	1062	649,58 €		Nerealizirano

Občina Straža
Župan Dušan Krštinc, l.r.