



Številka: 600-5/2018-2

Datum: 30. 03. 2018

**Članicam in članom občinskega sveta  
Občine Straža**

**Zadeva:** **Odločitev glede izvedbe investicije dozidave in nadzidave OŠ Vavta vas in gradnje novega vrtca - obrazložitev**

**Namen:** Obravnava in sprejem

**Pravna podlaga:** Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj)  
Zakon o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP)  
Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Vavta vas (Uradni list RS, št. 4/08, 63/08, 26/10, 79/10, 97/11, 40/12, 29/14, 22/16 in 46/16)  
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07, 27/08 in 38/13)

**Predlagatelj:** Župan Dušan Krštinc

**Obrazložitev:** Občinski svet Občine Straža je na 24. seji dne 12. 12. 2013 sprejel Odlok o ustanovitvi Proračunskega sklada Občine Straža za dozidavo in rekonstrukcijo Osnovne šole Vavta vas s telovadnico. Za izvedbo predmetne investicije je bilo 05. 07. 2013 izdano gradbeno dovoljenje na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelovalca Struktura d.o.o., št. projekta A1034-PGD z datumom september 2012 in dopolnitvijo november 2012. V letu 2018 je glede na veljavni proračun in načrt razvojnih programov predviden začetek investicije dozidave in rekonstrukcije osnovne šole.

Na temo investicije je bilo skupaj z ravnateljico osnovne šole in izdelovalcem projekta g. Slakom izvedenih več sestankov, na katerih se je projekt predvidene dozidave in rekonstrukcije usklajeval glede na aktualne potrebe pouka v osnovni šoli, posledično tudi glede na potrebe izvajanja predšolske vzgoje. Pri tem je bilo žal ugotovljeno, da projektna rešitev ne zagotavlja zadostnih kapacitet glede na aktualne potrebe osnovne šole kot tudi vrtca. Projekt predvideva selitev učilnic in kabinetov iz starega zgornjega nadstropja osnovne šole v novo dozidan in nadzidan del. V prostore zgornjega nadstropja stare šole pa je predvidena selitev štirih oddelkov vrtca iz dislocirane enote v

## občina STRAŽA

---

Straži, za kar obstoječi prostori niso primerni in bi bila za preselitev oddelkov potrebna rekonstrukcija.

Žal ugotavljamo, da se z izvedbo projekta dozidave in nadzidave kot tudi rekonstrukcije starega zgornjega nadstropja šole za potrebe vrtca, situacija ne bo dolgoročno rešila. Novo pridobljene kapacitete že sedaj ne zagotavljajo zadostnega števila potrebnih učilnic in kabinetov, kot tudi ne zadosti prostora za selitev vrtca. Dolgoročno gledano tovrstna projektna rešitev tudi ne zagotavlja prostih kapacitet, v primeru potrebe po dodatnih prostorih tako v šoli kot tudi vrtcu.

Druga možnost bi bila opustitev izvedbe projekta dozidave in rekonstrukcije osnovne šole in posledično rekonstrukcije zgornjega nadstropja stare šole ter odločitev o novogradnji vrtca in namenitvi prostorov sedanjega vrtca v Vavti vasi za izvajanje dejavnosti osnovne šole. Novi vrtec bi bilo možno graditi na nepremičnini v lasti občine (del zemljišča, kjer je sedaj otroško igrišče), ali pa bi se odkupil del sosednje nepremičnine poleg parkirišča. Po namenski rabi je na navedenih zemljiščih dovoljena gradnja tovrstnega objekta. V tem primeru bi bilo potrebno izdelati projektno dokumentacijo za gradnjo novega vrtca in spremeniti namen Proračunskega sklada Občine Straža za dozidavo in rekonstrukcijo Osnovne šole Vavta vas s telovadnico.

Glede na navedeno predlagam izdelavo predinvesticijske zasnove za odločitev glede izvedbe investicije dozidave in nadzidave OŠ Vavta vas in gradnje novega vrtca.

**Finančne posledice:** V primeru potrditve sklepa so predvideni odhodki za strošek izdelave predinvesticijske zasnove.

**Predlog sklep:**

**1. Občinski svet Občine Straža potrdi izdelavo predinvesticijske zasnove za odločitev glede izvedbe investicije dozidave in nadzidave OŠ Vavta vas in gradnje novega vrtca.**

Župan  
Dušan Krštinc l.r.