



Zadeva: 478-31/2018-1

Datum: 23.03.2018

Na podlagi Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni RS. št. 12/2014, 53/2016), objavlja Občina Straža, Ulica talcev 9, 8351 Straža

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Predmet oddaje sta poslovna prostora v prvem nadstropju Zdravstvenega doma v Straži, Ulica talcev 9, 8351 Straža, skupne površine 26,48 in 36,97. Najem vključuje souporabo sanitarij ter skupnih prostorov.

Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas-za dobo 5 let z možnostjo podaljšanja, vendar ne več kot za 5 let in bo izbranemu ponudniku oddan v najem takoj, ko bo postopek javnega razpisa v celoti zaključen.

Najemnina za poslovni prostor v izmeri 26,48 m² je 212,05 eur in se odda za profitni najem.

Najemnina za poslovni prostor v izmeri 36,97 m² je 290,95 eur mesečno in se odda za profitni najem.

Najemnik mesečno poleg najemnine plača del stroškov za delovni prostor in prostore v souporabi.

Ponudnik resnost ponudbe jamči z vplačilom varščine na TRR št. SI56 01403 0100020316.

Varščina za poslovni prostor v izmeri 26,48 m² je 212,05 eur, za poslovni prostor v izmeri 36,97 m² je 290,95 eur oz. ena mesečna najemnina, ki jo mora ponudnik vplačati pred potekom roka za oddajo ponudbe in ponudbi predložiti potrdilo o vplačani varščini.

Ponudnikom, ki na javnem razpisu, ne bodo izbrani, se varščina vrne v roku 15 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma oddaji poslovnega prostora v najem, ponudnikom, ki so poslali nepopolne ponudbe, se varščina vrne v roku 15 dni od zaključka zbiranja ponudb.

Za izbranega ponudnika varščina šteje kot avans najemnine. V primeru, da izbrani ponudnik odstopi od sklenitve najemne pogodbe, se mu položena varščina ne vrne.

Pisne ponudbe z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj ponudniki v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj, razpis za oddajo poslovnega prostora «oddajo v sprejemni pisarni Občine Straža, ali pošljejo na naslov: Občina Straža, Ulica talcev 9, 8351 Straža. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov prijavitelja. Rok za oddajo ponudb je 30.04.2018.

Pisna ponudba mora obsegati

- ponudnikove podatke s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;
- ponudnikovo firmo in sedež, če je ponudnik pravna oseba;
- številko transakcijskega računa ponudnika za primer vračila varščine;
- dokazilo o državljanstvu RS-osebna izkaznica ali potni list(fizične osebe);
- priglasitveni list DURS za samostojne podjetnike posameznik
- e oziroma izpis iz sodnega registra za pravne osebe(ki pa ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva prejema ponudbe na občino);
- opis in program dejavnosti, ki jo ponudnik želi opravljati v najetem poslovnem prostoru ter število oseb, ki jih zaposluje ali jih bo na novo zaposlil za potrebe opravljanja te dejavnosti;
- dokazilo o finančnem stanju ponudnika: potrdilo poslovne banke, ki vodi ponudnikov transakcijski račun, da le-ta v preteklih 6 mesecih ni bil blokiran-dokumenti ne smejo biti starejši od 30 dni, šteto od dneva prejema ponudbe na občino;
- dokazilo o položeni varščini;
- navedbo roka, v katerem namerava ponudnik začeti s poslovanjem v najetem poslovnem prostoru.

Nepopolne ponudbe in nepravočasne ponudbe se ne bodo upoštevale in bodo vrnjene ponudniku. Nepravilno označene prijave bodo izločene in po končanem postopku odpiranja prijav neodprte vrnjene prijavitelju.

Pri ugotavljanju in izbiri najugodnejšega ponudnika se upoštevajo kriteriji:

- izpolnjevanje vseh razpisnih pogojev,
- ponudba najprimernejšega programa v okviru predvidene dejavnosti,
- število zaposlenih oseb pri interesentu,
- rok, naveden za začetek opravljanja dejavnosti,
- finančno stanje ponudnika.

V primeru, ko pogoje javnega razpisa v enaki meri izpolnjujeta dva ali več interesentov, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- odpravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno višino najemnine določi višino najemnine, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki

Ponudniki, ki bodo predložili popolne ponudbe, bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 30 dneh po izdaji sklepa o oddaji poslovnega prostora. Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 30 dneh po pravnomočnosti sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v roku 30 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika, mu lahko občinska uprava podaljša rok za sklenitev najemne pogodbe, vendar ne več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše najemne pogodbe niti v podaljšanem roku, se zadrži njegova varščina in se ponudi sklenitev pogodbe naslednjemu ponudniku.

Občina Straža si pridržuje pravico, da z nobenim izmed ponudnikov ne sklene najemne pogodbe.

Ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje, je možen po predhodnem dogovoru. Vse dodatne informacije so na voljo na tel. št. 07 38- 48 -550 (Andreja Kren)

ŽUPAN
Dušan Krštinc